

N° 613

# SÉNAT

SESSION ORDINAIRE DE 2023-2024

Enregistré à la Présidence du Sénat le 22 mai 2024

## RAPPORT

FAIT

*au nom de la commission des finances (1) sur la proposition de loi, adoptée par l'Assemblée nationale, visant à mieux indemniser les dégâts sur les biens immobiliers causés par le retrait-gonflement de l'argile,*

Par Mme Christine LAVARDE,

Sénateur

(1) Cette commission est composée de : M. Claude Raynal, président ; M. Jean-François Husson, rapporteur général ; MM. Bruno Belin, Christian Bilhac, Jean-Baptiste Blanc, Emmanuel Capus, Thierry Cozic, Bernard Delcros, Thomas Dossus, Albéric de Montgolfier, Didier Rambaud, Stéphane Sautarel, Pascal Savoldelli, vice-présidents ; M. Michel Canévet, Mmes Marie-Claire Carrère-Gée, Frédérique Espagnac, M. Marc Laménie, secrétaires ; MM. Arnaud Bazin, Grégory Blanc, Mme Florence Blatrix Contat, M. Éric Bocquet, Mme Isabelle Briquet, M. Vincent Capo-Canellas, Mme Marie-Carole Ciuntu, MM. Raphaël Daubet, Vincent Delahaye, Vincent Éblé, Rémi Féraud, Mme Nathalie Goulet, MM. Jean-Raymond Hugonet, Éric Jeansannetas, Christian Klinger, Mme Christine Lavarde, MM. Antoine Lefèvre, Dominique de Legge, Victorin Lurel, Hervé Maurey, Jean-Marie Mizzon, Claude Nougein, Olivier Paccaud, Mme Vanina Paoli-Gagin, MM. Georges Patient, Jean-François Rapin, Teva Rohfritsch, Mme Ghislaine Senée, MM. Laurent Somon, Christopher Szczurek, Mme Sylvie Vermeillet, M. Jean Pierre Vogel.

Voir les numéros :

Assemblée nationale (16<sup>ème</sup> législ.) : 887, 1022 et T.A. 103

Sénat : 513 (2022-2023) et 614 (2023-2024)



## SOMMAIRE

	<u>Pages</u>
L'ESSENTIEL.....	5
<b>EXAMEN DES ARTICLES .....</b>	<b>11</b>
• <b>ARTICLE 1<sup>er</sup> A (nouveau) Motivation du refus de la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle .....</b>	<b>11</b>
• <b>ARTICLE 1<sup>er</sup> Précision de la méthodologie de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle de sécheresse et adaptation de la durée de l'arrêté constatant l'état de catastrophe naturelle au phénomène de retrait-gonflement des argiles .....</b>	<b>14</b>
• <b>ARTICLE 1<sup>er</sup> bis (nouveau) Précision de la composition de la Commission nationale consultative des catastrophes naturelles .....</b>	<b>18</b>
• <b>ARTICLE 1<sup>er</sup> ter (nouveau) Obligation d'information du référent à la gestion des conséquences des catastrophes naturelles et à leur indemnisation dans le cadre des démarches des administrés .....</b>	<b>20</b>
• <b>ARTICLE 1 quater (nouveau) Prise en charge des frais de contre-expertise par l'assureur.....</b>	<b>23</b>
• <b>ARTICLE 1 quinquies (nouveau) Obligation de recourir à des experts inscrits sur les listes des juridictions administratives pour l'expertise RGA .....</b>	<b>25</b>
• <b>ARTICLE 2 Inversion de la charge de la preuve dans l'expertise des catastrophes naturelles .....</b>	<b>28</b>
• <b>ARTICLE 2 bis (nouveau) Possibilité offerte à la victime de dommages RGA d'utiliser librement l'indemnité reçue afin de construire ou acquérir un nouveau logement.....</b>	<b>34</b>
• <b>ARTICLE 2 ter (nouveau) Rapport sur le financement de la présente proposition de loi.....</b>	<b>38</b>
• <b>ARTICLE 2 quater (nouveau) Rapport sur l'allongement des délais de déclaration du sinistre prévu par la loi Baudu .....</b>	<b>42</b>
• <b>ARTICLE 2 quinquies (nouveau) Rapport sur la prévention du risque retrait-gonflement des argiles.....</b>	<b>44</b>
• <b>ARTICLE 2 sexies (nouveau) Demande de rapport sur l'opportunité d'élargir les possibilités de recours des sinistrés et des élus locaux vis-à-vis de l'État et des assurances, particulièrement lorsque l'état de catastrophe naturelle n'a pas été prononcé.....</b>	<b>47</b>
• <b>ARTICLE 2 septies (nouveau) Rapport sur l'extension du fonds Barnier au financement des expérimentations de techniques de prévention du risque de retrait-gonflement de l'argile.....</b>	<b>50</b>
• <b>ARTICLE 2 octies (nouveau) Demande de rapport sur l'évaluation des possibilités de perfectionnement du critère météorologique permettant de reconnaître l'état de catastrophe naturelle pour le phénomène de RGA .....</b>	<b>52</b>
• <b>ARTICLE 2 nonies (nouveau) Demande de rapport sur l'évaluation de la pertinence des critères de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle en matière de RGA .....</b>	<b>56</b>
• <b>ARTICLE 3 Gage « tabac » .....</b>	<b>59</b>
<b>EXAMEN EN COMMISSION.....</b>	<b>61</b>

<b>RÈGLES RELATIVES À L'APPLICATION DE L'ARTICLE 45 DE LA CONSTITUTION ET DE L'ARTICLE 44 BIS DU RÈGLEMENT DU SÉNAT.....</b>	<b>73</b>
<b>LISTE DES PERSONNES ENTENDUES .....</b>	<b>75</b>
<b>LA LOI EN CONSTRUCTION .....</b>	<b>77</b>

## L'ESSENTIEL

Réunie le 22 mai 2024, sous la présidence de M. Claude Raynal, président, la commission des finances a examiné le rapport de Mme Christine Lavarde sur la proposition de loi n° 513 (2023-2024) visant à mieux indemniser les dégâts sur les biens immobiliers causés par le retrait-gonflement de l'argile, déposée à l'Assemblée nationale le 21 février 2023 par la députée Sandrine Rousseau. Cette proposition de loi a été examinée par la commission des finances de l'Assemblée nationale et adoptée en séance publique le 6 avril 2023.

### I. LE RISQUE SÉCHERESSE MENACE L'ÉQUILIBRE DU RÉGIME CATNAT

#### *A. PLUS DE LA MOITIÉ DES MAISONS INDIVIDUELLES EN FRANCE SONT EXPOSÉES AU RGA ET LES CONDITIONS D'INDEMNISATION SONT LACUNAIRES*

Le risque « retrait-gonflement de l'argile » (RGA) désigne les dommages causés aux constructions par le phénomène naturel de rétraction des sols argileux, en période de sécheresse, suivi par le gonflement de ces sols lorsque la pluie revient. Le phénomène touche essentiellement les maisons individuelles et il est très répandu sur le territoire métropolitain : on estime que **48 % du territoire national** connaît une **exposition moyenne ou forte** au RGA. À l'échelle nationale, **10,4 millions de maisons individuelles** sont exposées à un risque RGA fort ou moyen, ce qui représente **54,2 % de l'habitat individuel**.



La sinistralité provoquée par le RGA est prise en charge depuis 1989 dans le cadre du régime d'indemnisation des catastrophes naturelles, dit « régime CatNat » : lorsque l'état de catastrophe naturelle est déclaré, les assureurs sont tenus d'indemniser les victimes, au titre de la « garantie CatNat » obligatoire dans tout contrat garantissant les dommages aux biens, à la condition que la catastrophe soit bien la cause déterminante du

dommage. En parallèle, les assureurs peuvent souscrire une offre de réassurance auprès de la Caisse centrale de réassurance (CCR), qui bénéficie d'une garantie illimitée de l'État. Le régime CatNat est financé par une surprime sur les contrats d'assurance, qui est de 12 % pour les contrats multirisques habitation.

Les conditions d'indemnisation du RGA ne sont toutefois pas satisfaisante à l'heure actuelle. De **nombreuses communes touchées par la sinistralité sécheresse se voient refuser l'éligibilité au régime CatNat** : en moyenne seules **50 % de celles qui ont déposé une demande de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle l'obtiennent**. Par la suite, **la moitié des dossiers d'indemnisation déposés par les personnes victimes d'un sinistre sont classés sans suite** par les experts mandatés par les sociétés d'assurance.

#### ***B. UNE PROGRESSION TRÈS IMPORTANTE DE LA SINISTRALITÉ SÉCHERESSE À L'HORIZON 2050***

Bien que seul un quart des dossiers déposés sont effectivement indemnisés, la sinistralité sécheresse pèse déjà lourdement sur le régime CatNat : entre 1982 et 2021, elle a représenté **37 % de la sinistralité total du régime**. Les sécheresses de l'année 2022 ont à elles seules représenté une sinistralité de **près de 2 milliards d'euros**. Elles ont d'ailleurs conduit à une très forte diminution de la provision d'égalisation de la CCR, qui est désormais à un niveau pratiquement nul.

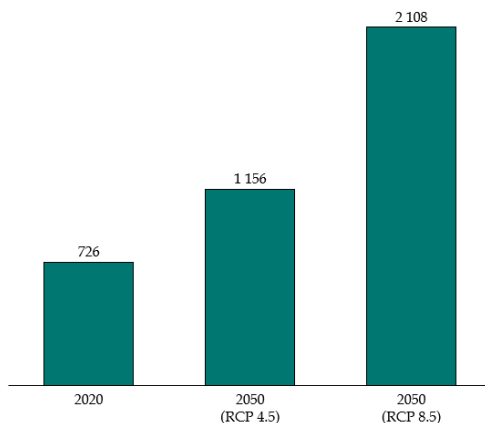
Or, la proportion de la sinistralité sécheresse est vouée à fortement augmenter à l'avenir. Selon une étude de France Assureurs publié en 2021, l'ensemble de la sinistralité « sécheresse » représenterait **43 milliards d'euros** entre 2020 et 2050, contre **13,8 milliards d'euros** entre 1989 et 2020. La CCR estime que la sinistralité sécheresse annuelle moyenne à l'horizon 2050 connaîtra une progression comprise **entre 60 % et 190 %**.

<p>Une sinistralité sécheresse qui attendrait 43 milliards d'euros entre 2020 et 2050</p>
---

Les risques sur la soutenabilité financière du régime CatNat sont donc réels et majeurs. Le relèvement prévu par arrêté du taux de surprime de **12 % à 20 % au 1<sup>er</sup> janvier 2025** était nécessaire, **mais ne sera pas suffisant pour garantir l'équilibre du régime sur le long terme**.

## Évolution de la sinistralité annuelle « sécheresse » moyenne entre le climat 2020 et celui de 2050

(en millions d'euros)



Note : les scénarios RCP 4.5 et 8.5 sont deux projections d'augmentation des températures utilisées en climatologie.

Source : commission des finances d'après les données de la CCR

## II. UNE PROPOSITION DE LOI QUI AGGRAVERAIT LA SITUATION DES SINISTRÉS ET REMETTRAIT EN CAUSE L'INTÉGRITÉ DU RÉGIME CATNAT

### *A. LA PROPOSITION DE LOI CONDUIRAIT À UN ALLONGEMENT TRÈS IMPORTANT DE LA DURÉE DE LA PROCÉDURE D'INDEMNISATION POUR LES SINISTRÉS AINSI QU'À UNE DIMINUTION DE LA COUVERTURE ASSURANTIELLE SUR LE TERRITOIRE*

Les difficultés des sinistrés du RGA sont réelles, mais la proposition de loi n'apporte pas de véritables solutions. **Au contraire, elle tend à aggraver les défauts de la procédure d'indemnisation des sinistres RGA dans le cadre du régime CatNat.**

L'article 2, qui prévoit que les dommages constatés à la suite de la déclaration de l'état de catastrophe naturelle sont présumés avoir pour cause déterminante le RGA, conduirait à une très forte augmentation du délai des expertises : dans la mesure où la recherche d'une preuve « négative » est bien plus difficile pour les experts, **la CCR estime que le délai moyen des expertises passerait d'un an à trois ans. La situation serait insoutenable pour les sinistrés.**

Un risque d'allongement à trois ans du délai moyen  
de l'expertise

L'article 1<sup>er</sup> *quater*, qui prévoit la prise en charge systématique par les compagnies d'assurance des honoraires de contre-expertises demandées par les assurés risquerait d'avoir **pour conséquence une très forte augmentation des honoraires d'expertise** (l'assuré n'ayant aucun reste à charge), et un **désengagement des assureurs sur le secteur des catastrophes naturelles**.

L'obligation prévue à l'article 1<sup>er</sup> *quinquies* pour les compagnies d'assurances de choisir un expert inscrit sur une liste tenue par une juridiction administrative **aboutirait à forte diminution du vivier des experts spécialisés dans le risque « sécheresse »**. En effet, en raison de la technicité de la matière, les experts « RGA » exercent le plus souvent en entreprise, alors que les systèmes d'inscription sur les listes tenues par les juridictions sont surtout adaptés aux professions qui exercent majoritairement en libéral.

**L'intention de l'article 2 bis est en revanche parfaitement louable. Elle rejoint d'ailleurs l'analyse que le rapporteur a exposé dans deux rapports** d'information qu'elle a présenté en février 2023<sup>1</sup> et le 15 mai dernier<sup>2</sup>. L'article propose d'introduire **une dérogation à l'obligation pour un sinistré victime de RGA d'utiliser l'indemnisation de son assurance pour réparer ou reconstruire l'immeuble concerné sur place**. Cette obligation, introduite récemment par l'ordonnance n° 2023-78 du 8 février 2023 est une remise en cause manifeste du principe de liberté d'utilisation des indemnités d'assurance qui a maintes fois été réaffirmé par la Cour de Cassation. C'est pourquoi **le rapporteur considère que l'article 2 bis ne va pas assez loin en ne proposant qu'une dérogation à cette obligation. À l'article 5 de la proposition de loi n° 612 (2023-2024) qu'elle a déposée le 21 mai 2024, le rapporteur propose ainsi de rétablir le principe de libre utilisation des indemnités d'assurance pour l'ensemble des sinistrés victimes de catastrophes naturelles**.

La proposition de loi contient par ailleurs **un grand nombre de dispositions qui relèvent en réalité du domaine réglementaire, ou qui sont déjà satisfaites** en droit existant :

- la labélisation des experts et des entreprises (article 2) n'est pas une disposition de nature législative ;

- **l'élargissement des critères de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle (article 1<sup>er</sup>), qui relève du domaine réglementaire**, à travers notamment une réduction de 25 à 10 ans de la période de retour du critère météorologique ou encore l'assouplissement de ce critère pour les communes limitrophes d'une autre commune reconnue en état de catastrophe

---

<sup>1</sup> Rapport d'information n° 354 (2022-2023) de Mme Christine Lavarde fait au nom de la commission des finances sur le financement du risque de retrait gonflement des argiles et de ses conséquences sur le bâti, février 2023.

<sup>2</sup> Rapport d'information n° 603 (2023-2024) de Mme Christine Lavarde fait au nom de la commission des finances sur le régime d'indemnisation des catastrophes naturelles.



naturelle, vient d'être mis en œuvre à travers une circulaire du ministère de l'Intérieur datée du 27 avril 2024 et publiée le 15 mai dernier ;

- la motivation précise et détaillée des décisions de refus de la reconnaissance d'état de catastrophe naturelle est déjà satisfaite par la loi ;

Enfin, la proposition de loi comprend sept demandes de rapport au Gouvernement sur quinze articles, ce qui ne participe à la clarté et à l'efficacité de la loi. Au demeurant, la plupart des sujets couverts par ces demandes de rapport ont d'ores et déjà été documentés par les nombreux travaux qui ont été publiés depuis cinq ans sur le phénomène de RGA et sa prise en charge dans le cadre du régime des catastrophe naturelles.

### ***B. LA PROPOSITION DE LOI COÛTERAIT ENTRE 800 ET 1 MILLIARD D'EUROS PAR AN POUR LE RÉGIME CATNAT, SANS PROPOSER DE SOLUTION DE FINANCEMENT***

Dans les évaluations qu'elle a transmises au rapporteur, la Caisse centrale de réassurance estime que le coût des dispositions de la proposition de loi serait compris entre **800 millions et 1 milliard d'euros**. Il faut d'ailleurs relever que cette estimation est basée sur le climat actuel, et qu'à long terme, le changement climatique provoquerait une démultiplication du coût de ces dispositifs.

#### **Coûts annuels de la proposition de loi**

Mesure	Article	Coût annuel
Création d'une présomption réfragable selon laquelle les dommages constatés ont pour cause déterminante le RGA.	2	Entre 230 et 290 millions d'euros
Réalisation de l'expertise par un expert auprès d'une juridiction administrative	1 <sup>er</sup> <i>quinquies</i>	Entre 100 et 130 millions d'euros
Obligation pour l'assureur de faire réaliser une étude de sol pour l'expertise	2	Entre 300 et 350 millions d'euros
Prise en charge des frais d'experts d'assurés par l'assureur.	1 <sup>er</sup> <i>quater</i> et 2	Entre 70 et 90 millions d'euros
Prise en compte des aggravations des dommages comme un nouvel événement.	2	Entre 100 et 140 millions d'euros
<b>Total</b>	-	Entre 800 et 1 milliard d'euros

Source : commission des finances, d'après les réponses de la CCR au questionnaire du rapporteur

Or, la proposition de loi ne contient **aucune solution de financement** pour garantir la soutenabilité du régime CatNat sur le long terme. Le risque est dès lors qu'il perde son autonomie et que l'État se retrouve contraint à financer directement l'indemnisation de l'ensemble des catastrophes naturelles. **Une telle situation serait désastreuse, non seulement au regard des finances publiques, mais aussi de l'intérêt des assurés** : le régime CatNat permet de **faire participer les compagnies d'assurance au financement de risques** qui, autrement, seraient entièrement délaissés par le secteur privé. **Il est donc indispensable de penser le financement du régime.** À l'article 1<sup>er</sup> de la proposition de loi n° 612 (2023-2024) qu'elle a déposée le 21 mai 2024, le rapporteur propose ainsi de mettre un place un mécanisme d'indexation automatique du taux de surprime.

**Compte tenu de ces raisons, la proposition de loi n'a pas été adoptée par la commission. En conséquence, en vertu de l'article 42 de la Constitution, la discussion portera en séance sur le texte de la proposition de loi tel que transmis par l'Assemblée nationale.**

## EXAMEN DES ARTICLES

### ARTICLE 1<sup>er</sup> A (nouveau)

#### Motivation du refus de la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Le présent article, introduit en commission des finances à l'Assemblée nationale, prévoit de préciser que, lorsque l'état de catastrophe naturelle n'est pas reconnu, la décision de refus est motivée de façon claire, détaillée et compréhensible, et mentionne les voies et délais de recours ainsi que les règles de communication des documents administratifs.

Cette disposition est déjà satisfaite par l'article 1<sup>er</sup> de la loi n° 2021-1837 du 28 décembre 2021 relative à l'indemnisation des catastrophes naturelles.

La commission n'a pas adopté cet article.

#### I. LE DROIT EXISTANT : DEPUIS LA LOI « BAUDU » DU 28 DÉCEMBRE 2021, LES DÉCISIONS RELATIVES À LA RECONNAISSANCE DE L'ÉTAT DE CATASTROPHE NATURELLE DOIVENT ÊTRE MOTIVÉES DE FAÇON CLAIRE, DÉTAILLÉE ET COMPRÉHENSIBLE

Le quatrième alinéa de l'article L. 125-1 du code des assurances définit la procédure régissant la déclaration de l'état de catastrophe naturelle par les pouvoirs publics : elle doit faire l'objet d'un arrêté interministériel, notifié à chaque commune concernée par le représentant de l'État dans le département.

L'article précise en particulier que la décision des ministres doit être « *motivée de façon claire, détaillée et compréhensible et mentionne les voies et délais de recours ainsi que les règles de communication des documents administratifs, notamment des rapports d'expertise ayant fondé cette décision, dans des conditions fixées par décret.* » Cette disposition a été introduite dans le code des assurances par l'article 1<sup>er</sup> de la loi n° 2021-1837 du 28 décembre 2021 relative à l'indemnisation des catastrophes naturelles, dite « loi Baudu ».

## II. LE DISPOSITIF ADOPTÉ PAR L'ASSEMBLÉE NATIONALE : LES DÉCISIONS DE REFUS DE RECONNAISSANCE DE L'ÉTAT DE CATASTROPHE NATURELLE DOIVENT ÉGALEMENT ÊTRE MOTIVÉES

Le présent article, introduit à l'Assemblée nationale en commission des finances à l'initiative de la députée Mme Sandrine Rousseau, rapporteur du texte, prévoit de préciser à l'article L. 125-1 du code des assurances que les exigences relatives à la motivation des décisions qui ont été introduites par l'article 1<sup>er</sup> de la loi Baudu **s'appliquent également dans le cas d'une décision de refus de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle.**

## III. LA POSITION DE LA COMMISSION DES FINANCES : UNE DISPOSITION DÉJÀ SATISFAITE DANS LE DROIT EXISTANT

Dans sa rédaction actuelle, l'article L. 125-1 du code des assurances prévoit déjà que **les décisions de refus de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle sont motivées**, au même titre que les décisions favorables. En effet, le terme de « décision » s'applique ici aussi bien aux décisions favorables qu'aux refus.

Pour cette raison, la commission des finances de l'Assemblée nationale avait, lors de l'examen de la proposition de loi « Baudu », adopté un amendement rédactionnel supprimant la mention selon laquelle le recours gracieux est autorisé également en cas de refus, la jugeant superfétatoire.

Par ailleurs, lors de l'examen de la proposition de loi « Baudu » en commission des finances, le rapporteur n'avait pas jugé nécessaire d'introduire la précision selon laquelle les décisions de refus doivent être motivés, **estimant que la rédaction actuelle du texte incluait l'ensemble des décisions, y compris celles de refus**<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> À cet égard, on peut mentionner que les communes dont la demande de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle n'a pas abouti sont mentionnées dans l'arrêté interministériel. Voir par exemple : <https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000048067913>.

Par la suite, des communes dont la reconnaissance de demande de l'état de catastrophe naturelle n'a pas abouti ont rendu effectivement publique la décision de refus, avec la motivation afférente, **ce qui montre que l'exigence de motivation est bien comprise comme devant s'étendre aux décisions de refus**. Par conséquent, si une décision de refus n'est pas accompagnée d'une motivation, il ne s'agit pas d'un défaut de la loi, mais d'une mauvaise application de celle-ci.

En conséquence, la mesure proposée par le présent article ne paraît pas opportune.

**Décision de la commission : la commission n'a pas adopté le présent article.**

*ARTICLE 1<sup>er</sup>*

**Précision de la méthodologie de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle de sécheresse et adaptation de la durée de l'arrêté constatant l'état de catastrophe naturelle au phénomène de retrait-gonflement des argiles**

Le présent article prévoit d'inscrire dans la loi le principe des critères permettant de caractériser le phénomène de RGA dans le cadre de la procédure de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle. Ces critères sont aujourd'hui établis dans une circulaire.

Il prévoit en outre deux évolutions de la procédure de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle en cas de RGA :

- une réduction de 25 à 10 ans de la « période de retour » du critère dit météorologique ;

- un allongement d'un trimestre à une année de la période de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle sur le territoire des communes concernées.

Ces deux évolutions sont satisfaites par la circulaire du ministère de l'Intérieur datée du 29 avril 2024 et publiée le 15 mai. Elles ne relèvent, en tout état de cause, pas du domaine de la loi.

La commission n'a pas adopté cet article.

**I. LE DROIT EXISTANT : PRÉCISÉES PAR VOIE RÉGLEMENTAIRE, LES CONDITIONS DE RECONNAISSANCE DE L'ÉTAT DE CATASTROPHE NATURELLE EN PRÉSENCE DU PHÉNOMÈNE DE RGA SONT SUR LE POINT D'ÊTRE ASSOULIES**

L'article L. 125-1 du code des assurances fonde l'existence du régime de prise en charge des catastrophes naturelles en disposant que les contrats d'assurance « *ouvrent droit à la garantie de l'assuré contre les effets des catastrophes naturelles* ». Il détermine, par ailleurs, de façon générale ce qui doit caractériser les effets des catastrophes naturelles ouvrant droit à indemnisation dans le cadre du régime. Il s'agit des « *dommages matériels directs non assurables ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises* ». Pour le phénomène de retrait-gonflement de l'argile (RGA), l'ordonnance n° 2023-78 du 8 février 2023 a complété cette définition en incluant également « *la succession anormale d'événements de sécheresse d'ampleur significative* ».

Le détail de la procédure et des modalités de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pour ce qui concerne le phénomène de RGA est quant à lui précisé par voie de circulaire du ministère de l'Intérieur. Jusqu'à aujourd'hui, c'est une circulaire du 10 mai 2019<sup>1</sup> qui déterminait les conditions et critères de la caractérisation du phénomène de RGA et de sa reconnaissance au titre du régime CatNat.

S'agissant du phénomène de RGA, la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle est conditionnée à **deux critères cumulatifs : un critère dit « géotechnique »** destiné à vérifier la présence de plaques argileuses sur le territoire de la commune à partir des données du bureau des recherches géologiques et minières (BRGM) et **un critère dit hydrique ou « météorologique »**.

Déterminé par l'opérateur Météo-France, le critère « météorologique » consiste à calculer la **variation de l'indice d'humidité des sols superficiels** (ou SWI pour *soil wetness index*). Compte-tenu du maillage de ses stations, **Météo-France n'est en capacité de mesurer cet indicateur que sur des surfaces de 64 km<sup>2</sup>**. L'indicateur est calculé chaque mois puis lissé par trimestre. **Pour caractériser un phénomène de sécheresse qualifié d'anormal au sens du régime CatNat**, le critère météorologique doit démontrer que la variation de l'humidité des sols sur le périmètre concerné est la plus significative ou la deuxième plus significative des relevés effectués sur les cinquante dernières années, soit **une « période de retour » de 25 ans**.

Par ailleurs, cette même circulaire du 10 mai 2019 prévoyait que **les périodes de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle en matière de RGA sont limitées à un trimestre**.

## II. LE DISPOSITIF PROPOSÉ : L'INSCRIPTION DANS LA LOI DU DÉTAIL DE LA MÉTHODOLOGIE ET DES CRITÈRES DE RECONNAISSANCE DE L'ÉTAT DE CATASTROPHE NATURELLE EN PRÉSENCE DU PHÉNOMÈNE DE RGA

En complétant l'article L. 125-1 du code des assurances, **l'article 1<sup>er</sup> propose d'inscrire dans la loi des précisions relatives à la procédure de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle en cas de RGA**.

Ainsi, **premièrement**, le deuxième alinéa de l'article 1<sup>er</sup> prévoit **d'introduire dans la loi le principe du critère dit « météorologique »** en matière de RGA. Il dispose ainsi que la reconnaissance de l'État de catastrophe naturelle doit notamment se fonder sur un critère mesurant les « *variations*

---

<sup>1</sup> Circulaire n° INTE1911312C du 10 mai 2019, Procédure de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle - Révision des critères permettant de caractériser l'intensité des épisodes de sécheresse-réhydratation des sols à l'origine de mouvements de terrain différentiels.

*d'humidité du sol sur le terrain, caractérisant le cycle de retrait-gonflement des argiles dans les zones concernées ».*

**Deuxièmement**, le troisième alinéa du même article prévoit de **réduire à cinq ans** (contre 25 ans aujourd'hui) la « **période de retour** » du critère « **météorologique** » permettant de caractériser et de reconnaître l'état de catastrophe naturelle.

**Enfin**, le quatrième alinéa de l'article 1<sup>er</sup> dispose quant à lui qu'en cas de RGA, **la durée d'application de l'arrêté de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ne peut être inférieur à une année** (contre un trimestre aujourd'hui).

### III. LES MODIFICATIONS APPORTÉES PAR L'ASSEMBLÉE NATIONALE : DES PRÉCISIONS NOUVELLES SUR LA DÉFINITION DES CRITÈRES DE RECONNAISSANCE

Après cinq amendements rédactionnels adoptés au stade de l'examen du texte en commission, **l'Assemblée nationale a adopté en séance publique deux nouveaux amendements.**

À l'initiative de Véronique Louwagie et de certains de ses collègues députés, un premier amendement est venu **préciser la rédaction du troisième alinéa portant sur la « période de retour » du critère « météorologique » tout en la portant à dix ans** plutôt que cinq ans comme le prévoyait le texte initial : *« l'état de catastrophe naturelle de sécheresse est constaté dès lors que l'indicateur d'humidité des sols présente une durée de retour supérieure ou égale à dix ans ».*

À l'initiative de Sandrine Rousseau, rapporteur du texte, **un second amendement a fixé à douze mois la période de validité de l'arrêté de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle** tandis que le texte initial, en prévoyant que cette durée de validité ne pouvait être inférieure à un an, aurait pu en pratique se traduire par des durées d'application excessives. Aussi, le quatrième alinéa du présent article est-il désormais ainsi rédigé : *« lorsque la zone géographique à laquelle s'applique l'arrêté interministériel présente un risque de phénomènes de retrait-gonflement des argiles postérieurs à l'épisode de sécheresse, la durée d'application de l'arrêté est de douze mois ».*

### IV. LA POSITION DE LA COMMISSION DES FINANCES : DES MESURES SATISFAITES PAR UNE CIRCULAIRE MINISTÉRIELLE

Ces précisions étaient **pour certaines déjà inscrites dans la circulaire** du ministre de l'intérieur du 10 mai 2019 et **pour d'autres, le sont depuis son actualisation par une nouvelle circulaire datée du 29 avril 2024** publiée le 15 mai dernier.



Comme cela avait été annoncé depuis plus d'un an par le Gouvernement, **les révisions opérées par cette nouvelle circulaire incluent les évolutions proposées par le présent article**, à savoir la réduction de 25 à 10 ans de la « période de retour » du critère météorologique et l'allongement d'un trimestre à une année de la période d'effectivité des arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle en matière de RGA. Dans deux rapports d'information qu'elle a réalisés en 2023<sup>1</sup> et en 2024<sup>2</sup>, **le rapporteur a déjà eu l'occasion de se féliciter de ces évolutions indispensables et attendues** par les sinistrés et les communes.

Il apparaît donc que **l'ensemble des dispositions prévues par le présent article ne relèvent manifestement pas du domaine de la loi et sont désormais entièrement satisfaites**.

Pour autant, au-delà de ces évolutions, **le rapporteur rappelle l'absolue nécessité**, en collaboration avec Météo-France, **d'améliorer de façon substantielle la qualité et la précision de la mesure du critère météorologique**.

**Décision de la commission : la commission n'a pas adopté le présent article.**

---

<sup>1</sup> *Rapport d'information n° 354 (2022-2023) de Mme Christine Lavarde fait au nom de la commission des finances sur le financement du risque de retrait gonflement des argiles et de ses conséquences sur le bâti, février 2023.*

<sup>2</sup> *Rapport d'information n° 603 (2023-2024), de Mme Christine Lavarde fait au nom de la commission des finances sur le régime d'indemnisation des catastrophes naturelles, mai 2024.*

*ARTICLE 1<sup>er</sup> bis (nouveau)*

**Précision de la composition de la Commission nationale consultative des catastrophes naturelles**

Le présent article, introduit en séance à l'Assemblée nationale, vise à préciser que parmi les six membres de la Commission nationale consultative des catastrophes naturelles titulaires de mandats locaux, deux doivent être maires de petites communes.

Indépendamment de la pertinence de prévoir une représentation des petites communes dans le dispositif de détermination de l'état de catastrophe naturelle, il est difficile de se prononcer sur la composition de la Commission nationale consultative des catastrophes naturelles dans la mesure où, alors qu'elle est prévue par la loi n° 2021-1837 du 28 décembre 2021 relative à l'indemnisation des catastrophes naturelles, elle n'a pas encore été mise en place.

Avant tout projet de réforme, il est prioritaire que cette instance soit enfin installée.

La commission n'a pas adopté cet article.

**I. LE DROIT EXISTANT : LA COMMISSION NATIONALE CONSULTATIVE COMPORTE PARMI SES MEMBRES SIX ÉLUS LOCAUX**

Le I. de l'article L. 125-1-1 du code des assurances prévoit l'existence d'une **Commission nationale consultative des catastrophes naturelles**, chargée de rendre annuellement un avis sur la pertinence des critères retenus pour déterminer la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle.

L'article prévoit que la Commission comprend, parmi ses membres, **six membres titulaires de mandats locaux**, ainsi que des représentants des associations de sinistrés. La loi ne précise pas le nombre de membres total qui composent cette instance.

Le décret n° 2022-1737 du 30 décembre 2022 relatif à l'indemnisation des catastrophes naturelles est venu par la suite **préciser la composition de cette commission**. Elle comprend ainsi, outre les six élus locaux, les directeurs généraux des administrations concernés, cinq professionnels du secteur de l'assurance, un professionnel du secteur de la réassurance, deux représentants d'associations représentant les sinistrés, deux représentants des entreprises, et deux personnalités qualifiées. En outre, un vice-président est nommé par les membres du Conseil d'État ou de la Cour des comptes.

## **II. LE DISPOSITIF ADOPTÉ PAR L'ASSEMBLÉE NATIONALE : PARMIS LES SIX TITULAIRES DE MANDATS LOCAUX, DEUX DOIVENT ÊTRE MAIRES DE PETITES COMMUNES**

Le présent article est issu d'un amendement du député M. Xavier Breton adopté en séance publique.

Il prévoit que parmi les six membres de la Commission nationale consultative des catastrophes naturelles titulaires de mandats locaux, **deux doivent être « maires de petites communes ».**

## **III. LA POSITION DE LA COMMISSION DES FINANCES : AVANT DE RÉFORMER LA COMPOSITION DE LA COMMISSION NATIONALE CONSULTATIVE DES CATASTROPHES NATURELLES, IL CONVIENDRAIT DE LA METTRE EN PLACE**

Indépendamment de la **pertinence d'assurer une représentation équilibrée des collectivités concernées, notamment au regard de leur taille, il conviendrait que la commission nationale consultative des catastrophes naturelles soit mise en place avant que sa composition en soit précisée.** En effet, cette instance est prévue par l'article 5 de la loi n° 2021-1837 du 28 décembre 2021 relative à l'indemnisation des catastrophes naturelles, mais elle n'a pas encore vu le jour.

D'après les informations transmises au rapporteur par la direction générale à la sécurité civile et de la gestion des crises, dans le cadre de son contrôle budgétaire sur le régime d'indemnisation des catastrophes naturelles, **la mise en place de la Commission nationale consultative a été retardée en raison des difficultés à nommer l'ensemble des membres prévus par la loi.** Le directeur général a évoqué la possibilité qu'un arrêté soit pris afin d'accélérer la mise en place de l'instance, même s'il ne comprend pas l'ensemble des membres requis.

**En tout état de cause, il est nécessaire que tout soit mis en œuvre pour que la Commission nationale consultative puisse être installée le plus rapidement possible.** Sachant que **50 % des communes qui font une demande de reconnaissance CatNat à la suite d'une sécheresse ne l'obtiennent pas, la question de la pertinence des critères retenus pour évaluer la situation de catastrophe naturelle reste primordiale.**

Le rapporteur a attiré l'attention du Ministère de l'Intérieur sur le retard pris dans l'installation de cette instance par l'intermédiaire d'une question écrite datée du 30 novembre 2023.

**Décision de la commission : la commission n'a pas adopté le présent article.**

*ARTICLE 1<sup>er</sup> ter (nouveau)*

**Obligation d'information du référent à la gestion des conséquences des catastrophes naturelles et à leur indemnisation dans le cadre des démarches des administrés**

L'article 1<sup>er</sup> ter, introduit à l'Assemblée nationale, vise à préciser le rôle d'information du référent à la gestion des conséquences des catastrophes naturelles et à leur indemnisation auprès des élus locaux. Cette disposition entend permettre aux élus locaux d'expliquer aux administrés les étapes à suivre dans le cadre de leur démarche lors de la déclaration d'un état de catastrophe naturelle.

Cette disposition est déjà satisfaite dans la pratique, et elle ne relève pas du domaine de la loi.

La commission n'a pas adopté cet article.

**I. LE DROIT EXISTANT : LE RÉFÉRENT DÉPARTEMENTAL A UN RÔLE DE CONSEIL, DE COORDINATION ET D'INFORMATION AUPRÈS DES ACTEURS INSTITUTIONNELS LORS DE CATASTROPHES NATURELLES**

L'article L. 125-1-2 du code des assurances, dans sa rédaction issue de la loi du 28 décembre 2021 relative à l'indemnisation des catastrophes naturelles, prévoit une meilleure information des acteurs concernés par des catastrophes naturelles.

Il prévoit la nomination par décret préfectoral d'un référent à la gestion des conséquences des catastrophes naturelles et à leur indemnisation, dont les missions sont les suivantes :

- informer les communes des démarches requises pour une demande de reconnaissance de catastrophe naturelle et de les accompagner durant leur instruction et de mobiliser les dispositifs d'aide et d'indemnisation susceptibles d'être engagés après la survenue d'une catastrophe naturelle ou un évènement climatique exceptionnel ne correspondant pas aux canons juridiques d'une catastrophe naturelle ;

- faciliter et coordonner les échanges entre les services de l'État, les communes et les représentants des assureurs sur les demandes en cours d'instruction ;

- promouvoir la prévention et la gestion des conséquences des catastrophes naturelles par la diffusion d'informations générales sur l'exposition du territoire concerné à des risques naturels et événements naturels, sur les dispositifs d'aide et d'indemnisation pouvant être engagés après la survenue d'une catastrophe naturelle, sur les démarches pour en demander le bénéfice et sur les conditions d'indemnisation des sinistrés ;

- s'assurer de la communication aux communes, à leur demande, des rapports d'expertise ayant fondé les décisions de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ;

- présenter un bilan des demandes de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle, de l'utilisation du fonds de prévention des risques naturels majeurs et de l'évolution des zones exposées au phénomène de sécheresse-réhydratation des sols devant la commission départementale compétente.

## II. LE DISPOSITIF ADOPTÉ PAR L'ASSEMBLÉE NATIONALE : INSTAURER UNE OBLIGATION DE PRODUCTION ET DE TRANSMISSION DE SUPPORTS DE COMMUNICATION AFIN D'ACCOMPAGNER LES ADMINISTRÉS

Le présent article, introduit à l'initiative du député M. Xavier Breton, détaille les devoirs d'information des référents départementaux. Il prévoit **l'obligation de production et de transmission de supports de communication par le référent départemental aux élus locaux** permettant à ces derniers d'expliquer aux administrés les démarches requises dans le cadre du régime de catastrophe naturelle.

## III. LA POSITION DE LA COMMISSION DES FINANCES : UNE DISPOSITION DÉJÀ SATISFAITE DANS LA PRATIQUE

Lors de la discussion en séance publique à l'Assemblée nationale de la présente proposition de loi, la ministre déléguée chargée des entreprises, du tourisme et de la consommation, Olivia Grégoire, a indiqué qu'« *au sein de la base documentaire mise à jour par les directions ministérielles et les organismes concernés, des supports destinés à présenter les étapes de la procédure de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ont d'ores et déjà été réalisés* »<sup>1</sup>, et les référents départementaux y ont accès.

---

<sup>1</sup> Compte-rendu de la deuxième séance de l'Assemblée nationale du jeudi 6 avril 2023.

Par conséquent, **cette disposition est déjà satisfaite dans la pratique.**  
En outre, elle relève du domaine réglementaire, et non pas de celui de la loi.

**Décision de la commission : la commission n'a pas adopté le présent article.**

ARTICLE 1 quater (nouveau)

**Prise en charge des frais de contre-expertise par l'assureur**

**Le présent article, introduit en séance publique à l'Assemblée nationale, prévoit que, lorsque l'assuré demande une contre-expertise, les frais de l'expertise soient intégralement pris en charge par l'assureur.**

**En conduisant à une contre-expertise quasi systématique, cette disposition pourrait aboutir à une forte augmentation des honoraires des experts et de déstabiliser le marché de l'assurance des catastrophes naturelles.**

**La commission n'a pas adopté cet article.**

**I. LE DROIT EXISTANT : L'ASSURÉ A LA POSSIBILITÉ DE DEMANDER UNE CONTRE-EXPERTISE, EN SE FAISANT ASSISTER PAR L'EXPERT DE SON CHOIX**

L'article L. 125-2 du code des assurances prévoit que l'assureur dispose d'un délai d'un mois pour ordonner une expertise, s'il le juge nécessaire, à la suite de la réception de la déclaration du sinistre ou de la date de publication, si celle-ci est postérieure, de la décision constatant l'état de catastrophe naturelle. L'assureur est tenu de communiquer au sinistré le rapport définitif relatif au sinistre déclaré.

L'expertise est obligatoire pour l'assureur, sauf lorsqu'il évalue le dommage à un montant inférieur à 1 800 euros, ou lorsque « *la mise en jeu de la garantie est manifestement injustifiée* » (article A 243-1 du code des assurances).

**L'assureur doit également informer l'assuré de sa faculté de faire réaliser une contre-expertise, et de se faire assister par un expert de son choix.** Les conditions de réalisation de la contre-expertise sont prévues par le contrat.

**La contre-expertise est, en principe, à la charge de l'assuré, sauf dans les cas où le contrat prévoit une garantie « honoraires d'expert ». Cette garantie peut prendre en charge l'intégralité des frais de contre-expertise, ou alors dans la limite d'un seuil fixé par le contrat.**

## II. LE DISPOSITIF ADOPTÉ PAR L'ASSEMBLÉE NATIONALE : LES FRAIS DE CONTRE-EXPERTISE DOIVENT ÊTRE PRIS EN CHARGE PAR L'ASSUREUR

Le présent article, introduit par un amendement du député M. Philippe Brun, prévoit que, pour les dommages causés par les catastrophes naturelles, dans les cas où l'assuré demande une contre-expertise, **les frais de celle-ci soient entièrement pris en charge par l'assureur**. Le choix de l'expert demeure à la discrétion de l'assuré.

## III. LA POSITION DE LA COMMISSION DES FINANCES : UNE DISPOSITION QUI CONDUIRAIT À UNE AUGMENTATION DU COÛT DE L'ASSURANCE POUR LES PARTICULIERS ET À UN ALLONGEMENT DES DÉLAIS D'INDEMNISATION

L'obligation de prise en charge complète par l'assureur des frais de contre-expertise aurait **des conséquences négatives sur la procédure d'indemnisation des sinistres RGA** : comme il n'aurait aucun reste à charge, l'assuré serait incité à faire **réaliser systématiquement une contre-expertise**, ce qui allongerait les délais d'indemnisation.

L'article a donc pour conséquence de rendre sans objet les garanties « honoraires d'expert » en matière de catastrophe naturelle.

De plus, les assurés pourraient choisir les experts qu'ils souhaitent sans tenir compte du coût de l'expertise, et sans que l'assureur ne puisse s'y opposer, ce qui aurait pour conséquence de **conduire à une forte hausse des honoraires d'expert, et ainsi de déstabiliser le marché de l'expertise en assurance**.

Pour toutes ces raisons, **les assureurs pourraient être poussés à se désengager du secteur de l'assurance des catastrophes naturelles**, au risque de conduire à une augmentation du coût de l'assurance pour les particuliers, et *in fine* à une **diminution du taux de couverture en assurance habitation multirisques sur le territoire**.

Le coût de cette disposition est significatif pour le régime CatNat : la CCR estime qu'il serait compris entre 70 et 90 millions d'euros par an<sup>1</sup>.

**Décision de la commission : la commission n'a pas adopté le présent article.**

---

<sup>1</sup> Réponses au questionnaire du rapporteur spécial.



*ARTICLE 1 quinquies (nouveau)*

**Obligation de recourir à des experts inscrits sur les listes des juridictions administratives pour l'expertise RGA**

Le présent article, introduit en séance à l'Assemblée nationale, prévoit que l'expertise et l'éventuelle contre-expertise prévues dans le cadre de l'évaluation du retrait-gonflement des argiles sont effectuées par un professionnel inscrit sur une liste tenue par les juridictions administratives.

L'article prévoit également qu'une responsabilité décennale est appliquée pour chaque acteur concourant à la gestion du sinistre à compter de la réception des travaux.

La disposition relative aux experts conduirait à fortement restreindre le vivier d'experts disponibles, alors que la profession connaît déjà des tensions, en particulier en matière de retrait-gonflement des argiles.

La disposition relative à l'extension de la responsabilité décennale est déjà satisfaite en droit existant.

La commission n'a pas adopté cet article.

**I. LE DROIT EXISTANT : L'EXPERT PEUT ÊTRE CHOISI LIBREMENT, ET LES CONSTRUCTEURS SONT SOUMIS À UNE RESPONSABILITÉ DÉCENNALE**

***A. L'ASSUREUR ET L'ASSURÉ PEUVENT PRENDRE L'EXPERT DE LEUR CHOIX***

L'article L. 125-2 du code des assurances prévoit que l'assureur dispose d'un délai d'un mois pour ordonner une expertise, s'il le juge nécessaire, à la suite de la réception de la déclaration du sinistre ou de la date de publication, si celle-ci est postérieure, de la décision constatant l'état de catastrophe naturelle. L'assureur est tenu de communiquer au sinistré le rapport définitif relatif au sinistre déclaré. **Il n'existe à ce jour aucune condition spécifique relative au choix par l'assurance de l'expert qui doit réaliser le rapport.**

De même, s'il demande une contre-expertise, **l'assuré peut choisir librement l'expert qui la réalisera.**

## **B. LES CONSTRUCTEURS SONT SOUMIS À UNE RESPONSABILITÉ DÉCENNALE POUR LEURS OUVRAGES**

L'article 1792 du code civil prévoit que **tout constructeur d'un ouvrage est responsable de plein droit des dommages qui compromettent la solidité de l'ouvrage ou qui le rendent impropre à sa destination**. Cette responsabilité n'est pas applicable si le constructeur prouve que les dommages proviennent d'une cause étrangère à la construction.

L'article 1792-4-1 du même code précise que **les constructeurs sont déchargés de cette responsabilité après dix ans à compter de la réception des travaux**. C'est en ce sens que l'on parle de **garantie décennale**.

Enfin, l'article L. 241-1 du code des assurances prévoit que toute personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée **doit être couverte par une assurance à ce titre**.

## **II. LE DISPOSITIF ADOPTÉ PAR L'ASSEMBLÉE NATIONALE : UNE OBLIGATION POUR LES ASSUREURS DE CHOISIR DES EXPERTS EN SINISTRALITÉ DES RISQUES NATURELS MAJEURS INSCRITS SUR DES LISTES TENUES PAR LES JURIDICTIONS ADMINISTRATIVES, AINSI QU'UNE EXTENSION DE LA RESPONSABILITÉ DÉCENNALE**

Le présent article, introduit par un amendement du député M. Philippe Brun et un autre du député M. Xavier Breton prévoit que l'expertise et l'éventuelle contre-expertise prévues dans le cadre de l'évaluation du retrait-gonflement des argiles sont effectuées par un professionnel inscrit au tableau national des experts près le Conseil d'État, aux tableaux des experts auprès des cours administratives d'appel et des tribunaux administratifs ou sur l'une des listes établies en application de l'article 2 de la loi n° 71-498 du 29 juin 1971 relative aux experts judiciaires.

Il est précisé que, à l'exception des situations où il est impossible de faire autrement, l'assureur ne peut recourir deux fois de suite à des experts appartenant à la même structure.

L'article prévoit également que **chaque acteur concourant à la gestion du sinistre est responsable pendant dix ans à compter de la réception des travaux**, en tant que professionnel, de sa prestation effectuée.

### III. LA POSITION DE LA COMMISSION DES FINANCES : CETTE NOUVELLE OBLIGATION CONDUIRAIT À UNE PÉNURIE D'EXPERTS

Imposer aux assurances de choisir des experts en sinistralité des risques naturels majeurs qui soient inscrits sur des listes tenues par les juridictions administratives **n'est pas réaliste compte-tenu des conditions d'exercice réelles de la profession.**

En effet, en raison de la technicité de la matière, **ces experts ont tendance à exercer au sein d'entreprises spécialisées dans l'expertise des risques climatiques.** Or, l'inscription sur des listes tenues par les juridictions administratives favorise plutôt l'exercice en libéral, qui n'est pas majoritaire au sein de la profession.

Ainsi, imposer aux compagnies d'assurance de recourir à des experts auprès des juridictions administratives **aurait pour conséquence de fortement réduire le vivier des experts disponibles, alors que la profession connaît déjà des tensions importantes. Le manque d'experts disponibles constitue en effet l'une des raisons des délais importants d'expertise, en moyenne d'un an pour le retrait-gonflement des argiles.**

Concernant l'extension de la garantie décennale également prévue par l'article, la rédaction de l'article est peu claire. En effet, il fait mention de « *chaque acteur concourant à la gestion du sinistre* », mais en même temps, cette responsabilité ne court « *qu'à compter de la réception des travaux* », ce qui semble indiquer **qu'elle ne s'applique en réalité qu'aux constructeurs qui interviennent en matière de RGA.**

Le cas échéant, **les constructeurs qui interviennent à la suite de sinistres sont déjà responsables de leurs ouvrages pour une durée de dix ans**, car ils entrent dans le champ des articles du code civil énoncés *supra*. Cette disposition est donc déjà satisfaite.

**Décision de la commission : la commission n'a pas adopté le présent article.**

## ARTICLE 2

### **Inversion de la charge de la preuve dans l'expertise des catastrophes naturelles**

Le présent article prévoit de créer une présomption réfragable selon laquelle, s'il y a reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle, la cause déterminante du dommage est présumée provenir du retrait-gonflement de l'argile (RGA).

Il prévoit également que l'expertise qui peut être demandée à l'assureur doit contenir une étude de sol qui vérifie que les fondations des constructions sont adaptées aux caractéristiques du sol. Il est précisé que l'expertise peut être demandée par l'assuré, et qu'elle est prise en charge par l'assureur.

Il dispose que l'aggravation d'une fissure doit être considérée comme un « événement nouveau », et que celui-ci ouvre droit à indemnisation si l'aggravation de la fissure est apparue pendant la période de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pour cause de sécheresse.

Enfin, il prévoit que les experts d'assurance spécialisés dans la sécheresse peuvent obtenir un label « Expert RGA » et que, de même, les entreprises réalisant des travaux en lien avec le RGA peuvent obtenir un label.

Ces dispositions encadrant l'expertise sont problématiques à plusieurs égards. L'inversion de la charge de la preuve, en particulier, conduirait à une forte augmentation des délais d'expertise : ceux-ci passeraient de un an à trois ans. L'obligation de réaliser une étude de sol aurait également pour conséquence d'allonger les délais d'expertise.

En outre, l'ensemble des dispositions de cet article se traduirait par une charge supplémentaire estimée entre 700 et 870 millions d'euros par an pour le régime CatNat, tandis que la présente proposition de loi ne propose aucune solution de financement.

Les dispositions relatives aux labels sont quant à elles de nature réglementaire.

La commission n'a pas adopté cet article.

#### **I. LE DROIT EXISTANT : LES MODALITÉS DE L'EXPERTISE DANS LE SECTEUR DES CATASTROPHES NATURELLES NE SONT À L'HEURE ACTUELLE PAS DÉFINIES DANS LA LOI OU LE RÈGLEMENT**

L'article L. 125-2 du code des assurances prévoit qu'en matière de sinistralité des catastrophes naturelles, l'assureur peut ordonner une expertise s'il le juge nécessaire. Le cas échéant, l'assureur formule une proposition

d'indemnisation ou de réparation en nature, dans un délai d'un mois à compter de la réception du rapport d'expertise définitif.

Il est précisé que, dans le cas du retrait-gonflement des argiles (RGA), les indemnisations dues à l'assuré au titre du sinistre couvrent les travaux permettant un arrêt des désordres existants, consécutifs à l'événement, lorsque l'expertise constate une atteinte à la solidité du bâtiment ou que le bien est devenu impropre à sa destination, dans la limite du montant de la valeur de la chose assurée au moment du sinistre.

**Le contenu du rapport d'expertise et les méthodes d'expertise ne sont à l'heure actuelle pas précisés par la loi ou le règlement.**

**Par ailleurs, il n'existe aucune qualification requise pour exercer le métier d'expert en assurance spécialisé dans le RGA. Il n'y a pas non plus de prérequis pour effectuer des travaux dans le domaine du RGA, au-delà des dispositions de droit commun applicables au secteur de la construction.**

## **II. LE DISPOSITIF PROPOSÉ : UN ENCADREMENT DE L'EXPERTISE D'ASSURANCE**

Le présent article crée un nouvel article L. 125-2-1 A dans le code des assurances, dont le 1° prévoit que **les dommages constatés à la suite de la déclaration de l'état de catastrophe naturelle seraient présumés avoir pour cause déterminante des mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols**, ce qui désigne le phénomène de retrait-gonflement des argiles (RGA).

La disposition a vocation à encadrer la méthode d'expertise en **inversant la charge de la preuve** : il serait désormais nécessaire pour l'expert en assurance de prouver que les dommages, à la suite de la reconnaissance de l'état de reconnaissance de catastrophe naturelle, n'ont pas été provoqués par le RGA.

L'article prévoit que **l'assureur informe l'assuré de la possibilité de se faire assister par un expert pour une contre-expertise, et que les honoraires de cet expert d'assuré seraient pris en charge par l'assureur.**

Le second alinéa du 2° du même article prévoit enfin que l'aggravation d'une fissure **devrait être considérée comme un « événement nouveau »**, et que celui-ci ouvre droit à indemnisation si l'aggravation de la fissure est apparue pendant la période de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pour cause de sécheresse.

### III. LES MODIFICATIONS APPORTÉES PAR L'ASSEMBLÉE NATIONALE : LA MISE EN PLACE DE NOUVEAUX LABELS « RGA »

La commission des finances de l'Assemblée nationale adopté un amendement de la députée Mme Sandrine Rousseau, qui prévoit qui crée un article L. 125-2-1 B dans le code des assurances.

Le I de ce nouvel article prévoit que les experts d'assurance spécialisés dans la sécheresse **peuvent obtenir un label « Expert retrait-gonflement des argiles », dit « Expert RGA »**. Ce label doit certifier que ces experts ont reçu une formation spécifique au RGA.

Le II du même article prévoit que les entreprises chargées de réaliser les travaux de remise en état des bâtiments ayant subi des dommages liés aux mouvements de terrain différentiels **peuvent également obtenir un label « Entreprise de remise en état retrait-gonflement des argiles », dit « Entreprise de remise en état RGA »**.

L'Assemblée nationale a adopté en séance un amendement de la députée Mme Sandrine Rousseau, rapporteur du texte, prévoyant que le premier alinéa du 2° du nouvel article L. 125-2-1 A prévoit que l'expertise qui peut être demandée à l'assureur **devrait contenir une étude de sol** qui vérifierait que les fondations des constructions sont adaptées aux caractéristiques du sol. Il est précisé que l'expertise pourrait être demandée par l'assuré, et qu'elle serait prise en charge par l'assureur.

### IV. LA POSITION DE LA COMMISSION DES FINANCES : DERRIÈRE UNE VOLONTÉ D'AMÉLIORER LA COUVERTURE ASSURANTIELLE DU RISQUE RGA, DES DISPOSITIONS FINANCIÈREMENT INSOUTENABLES ET QUI AGGRAVERAIENT LA SITUATION DES SINISTRÉS

#### *A. LES DISPOSITIONS RELATIVES À L'EXPERTISE PROPOSÉES AFFAIBLIRAIENT LA PROCÉDURE D'INDEMNISATION, TOUT EN AYANT UN COÛT COMPRIS ENTRE 700 À 870 MILLIONS D'EUROS*

##### **1. L'inversion de la charge de la preuve allongerait les délais moyens d'expertise de 1 à 3 ans, et serait particulièrement coûteuse**

Dans la rédaction actuelle de la proposition de loi, **toutes les catastrophes naturelles seraient concernées par la présomption de RGA**, et non pas seulement le risque sécheresse. Cela signifie que, lors de la reconnaissance d'état de catastrophe naturelle pour une inondation par exemple, l'expert serait obligé de prouver que les dommages ne proviennent pas du RGA, ce qui serait bien entendu absurde.

La Caisse centrale de réassurance a indiqué au rapporteur que si cette proposition devait être mise en œuvre, **le délai moyen des expertises passerait de 1 an à 3 ans<sup>1</sup>**. En effet, il est bien plus difficile de prouver qu'un facteur ne peut pas être une cause du sinistre, que de montrer comment un facteur pourrait en être une cause possible.

Ce très fort allongement des délais d'expertise **serait particulièrement dommageable pour l'intérêt des sinistrés**, alors que la durée des expertises en matière de RGA fait déjà l'objet de nombreuses critiques. Il représenterait également un risque opérationnel important pour les assureurs, par l'alourdissement du processus d'indemnisation.

**Cette disposition conduirait dans le même temps à fragiliser la profession d'expert d'assurance**. En raison de la difficulté technique évoquée d'apporter une preuve « négative », les experts pourraient refuser de prendre certains dossiers, **alors qu'il manque à l'heure actuelle des experts qualifiés en matière de RGA pour traiter l'ensemble des sinistres**. Une telle disposition présente ainsi **un véritable risque pour l'attractivité de la profession d'expert en assurance pour les catastrophes naturelles**.

Enfin, l'incidence financière de la présomption de RGA serait en outre très importante : la CCR estime qu'elle se situerait entre **230 millions et 290 millions d'euros**.

## **2. Les autres réformes de l'expertise proposées conduiraient à un surcoût pour le régime compris entre 470 et 580 millions d'euros**

La possibilité pour l'assuré de faire réaliser une contre-expertise, ainsi que l'obligation pour l'assureur d'informer celui-ci de cette possibilité, est déjà prévue par la loi n° 2021-1837 du 28 décembre 2021. Quant à la prise en charge des honoraires de la contre-expertise par l'assureur, cette disposition est déjà prévue à l'article 1<sup>er</sup> *quater* de la présente proposition de loi (cf *supra* le commentaire de cet article). Comme déjà indiqué, une telle réforme conduirait probablement à multiplier les demandes de contre-expertise, même les moins justifiées, et engendrerait un coût supplémentaire compris entre **70 et 90 millions d'euros par an pour le régime CatNat**.

Ensuite, il convient de rester prudent quant à l'établissement d'une obligation de réaliser une étude de sol au moment de l'expertise. Dans certains cas, l'étude géotechnique a déjà été réalisée en amont, au moment de l'achat du bien par exemple, et **refaire une étude ne ferait que contribuer à allonger davantage les délais de l'expertise**.

Cette obligation serait également particulièrement coûteuse. La CCR estime qu'elle représenterait un surcoût compris entre **300 et 350 millions d'euros par an pour le régime CatNat**.

---

<sup>1</sup> Réponses de la CCR au questionnaire du rapporteur spécial

En tout état de cause, **les éléments que devront obligatoirement comprendre les rapports d'expertise en matière de retrait-gonflement de l'argile seront énoncés dans un décret à venir qui sera consacré à l'encadrement des experts.**

En effet, l'article L. 125-2-1 du code des assurances, qui est issu de l'ordonnance n° 2023-78 du 8 février 2023 relative au RGA, prévoit qu'un décret en Conseil d'État devra préciser les obligations incombant aux experts désignés par les assureurs dans la conduite de l'expertise, le contenu du rapport d'expertise ainsi que les modalités et délais d'élaboration de l'expertise. D'après les informations transmises au rapporteur, le décret est actuellement en cours d'élaboration.

La question de savoir si l'aggravation d'une fissure doit être considérée comme un « événement nouveau » fait également partie de la détermination des modalités de conduite de l'expertise, et donc ne relève pas du domaine. En outre, cette mesure serait particulièrement coûteuse pour le régime CatNat : **la CCR estime qu'elle représenterait un coût supplémentaire compris entre 100 et 140 millions d'euros par an.**

Toutes les dispositions précitées coûteraient ainsi entre **470 et 580 millions d'euros par an**. Si l'on y ajoute l'inversion de la charge de la preuve, **on aboutit à un coût total allant de 700 à 870 millions d'euros par an pour l'ensemble des dispositions du présent article.**

Il faut préciser que cette estimation repose sur le climat actuel : il est établi que le changement climatique conduira à une forte augmentation du coût de la sinistralité sécheresse, **et la dépense engendrée par ces dispositions en sera démultiplié.**

## ***B. LA LABELLISATION DES EXPERTS ET DES ENTREPRISES RELÈVE ÉGALEMENT DU DOMAINE RÉGLEMENTAIRE***

La mise en place d'un niveau minimal de qualification pour devenir expert en assurance en matière de RGA est une disposition pertinente, qui est l'objet d'une proposition du rapport de la mission du député Vincent Ledoux sur le risque sécheresse : « *Prévoir une double exigence de formation et d'expérience professionnelle préalables pour être expert RGA. Compléter cette obligation d'un label d'application facultative « Expert RGA » avec des exigences de qualité renforcée.* »<sup>1</sup>

Toutefois, la définition des prérequis de formation et la labellisation des experts **ne relèvent pas du domaine législatif, mais du domaine réglementaire**. De même, **la mise en place d'un label « Entreprise de remise en état RGA » ne nécessite pas une loi.**

---

<sup>1</sup> « RGA, n'attendons pas que ce soit la cata ! », Vincent Ledoux, octobre 2023, page 38.



**Il faut par ailleurs rester prudent quant à la mise en place de labels à destination des entreprises.** Le label « reconnu garant de l'environnement » (RGE), obligatoire désormais pour bénéficier des subventions aux travaux de rénovation énergétique, n'a pas connu l'essor qui était attendu, en raison des contraintes requises pour en bénéficier.

**Décision de la commission : la commission n'a pas adopté le présent article.**

ARTICLE 2 bis (nouveau)

**Possibilité offerte à la victime de dommages RGA d'utiliser librement l'indemnité reçue afin de construire ou acquérir un nouveau logement**

Le présent article, introduit en commission des finances à l'Assemblée nationale, prévoit de créer une dérogation au principe fixé par l'ordonnance n° 2023-78 du 8 février 2023 qui, pour le phénomène de RGA, oblige l'assuré à utiliser l'indemnisation d'assurance pour réparer sur place le bien sinistré. Cette dérogation s'appliquerait à la condition que le bâti ait été rendu inhabitable par les dommages engendrés par la matérialisation du phénomène de RGA.

Si la commission partage l'intention portée par le présent article, elle souligne que dans la proposition de loi visant à assurer l'équilibre du régime d'indemnisation des catastrophes naturelles qu'elle a elle-même déposée le 21 mai 2024, le rapporteur va plus loin en rétablissant intégralement le principe de libre utilisation des indemnités d'assurance qui préexistait à l'ordonnance n° 2023-78 du 8 février 2023.

La commission n'a pas adopté cet article.

**I. LE DROIT EXISTANT : UN PRINCIPE DE LIBERTÉ D'UTILISATION DE L'INDEMNISATION D'ASSURANCE REMIS EN CAUSE POUR LE RGA PAR L'ORDONNANCE N° 2023-78 DU 8 FÉVRIER 2023**

**A. LE PRINCIPE DE LIBRE USAGE DES INDEMNISATIONS D'ASSURANCE**

**1. Un principe de libre affectation de l'indemnité d'assurance**

En matière d'utilisation des indemnités d'assurance, le principe général est celui de leur libre affectation. Le sinistré peut en disposer librement, il n'est pas tenu de l'employer pour réparer son bien endommagé. Ce principe a été établi et maintes fois réaffirmé par la jurisprudence de la Cour de Cassation.

L'arrêt n° 81-13 080 de la 1<sup>ère</sup> chambre civile de la Cour de Cassation du 16 Juin 1982 affirme notamment que « l'assuré qui a droit au règlement de l'indemnité n'est pas tenu de l'employer à la remise en état de l'immeuble endommagé, ni de fournir des justifications particulières ». Cet arrêt a été confirmé depuis par de nombreuses décisions.

## 2. Quelques exceptions au principe de libre affectation de l'indemnité d'assurance

La principale exception de nature législative au principe de libre affectation concerne **l'assurance dommages ouvrages**. Elle se fonde sur les dispositions de **l'article L. 242-1 du code des assurances**. Cette assurance est destinée à couvrir les dommages dont sont présumés responsables les constructeurs d'un ouvrage. Pour ce type d'assurance, les indemnités reçues de l'assureur doivent impérativement être affectées à la réparation de la construction.

**L'article L. 121-17 du code des assurances** prévoit quant à lui une obligation d'utilisation de l'indemnité d'assurance dommages **en cas de prise d'un arrêté communal, dans la seule limite des montants nécessaires à la réalisation des mesures de remises en état prescrites par cet arrêté**. Cette interprétation de l'article L. 121-17 a été confirmée par plusieurs arrêts récents de la Cour de Cassation. Un arrêt du 18 avril 2019<sup>1</sup> précise à ce titre que « *l'étendue de l'obligation d'affectation des indemnités (...) est limitée au montant de ces indemnités nécessaire à la réalisation des mesures de remises en état prescrites (...) par un arrêté du maire* ».

**Certains contrats d'assurance peuvent aussi inclure des clauses dites « d'utilisation de l'indemnisation »**. Ces clauses visent à contraindre l'assuré à utiliser l'indemnité pour réparer ou remplacer le bien sinistré. Le Juge accepte ce type de clauses à condition qu'elles ne remettent pas en cause le principe général de libre affectation. L'exemple le plus répandu de ce type de clauses concerne « l'indemnité différée » en cas d'indemnisation « en valeur à neuf ». Dans cette hypothèse, le sinistré reçoit une première indemnité dite « immédiate » qui correspond à la valeur des biens endommagés et devant être remplacés, de laquelle est déduit un pourcentage correspondant à leur vétusté. Dans un deuxième temps, à condition qu'il justifie avoir réparé ou remplacé les biens endommagés, l'assuré reçoit alors une seconde indemnité dite « complémentaire » ou « différée » qui correspond à la valeur de la vétusté des biens sinistrés.

### **B. UNE NOUVELLE OBLIGATION D'UTILISATION DE L'INDEMNISATION D'ASSURANCE EN CAS DE RGA INTRODUITE PAR L'ORDONNANCE DU 8 FÉVRIER 2023**

En modifiant l'article L. 125-2 du code des assurances, l'ordonnance n° 2023-78 du 8 février 2023 a prévu **l'obligation**, pour les sinistrés victimes du risque RGA, **d'utiliser le montant de l'indemnisation pour réparer les dommages** occasionnés sur leur habitation : « *l'indemnité due par l'assureur doit*

---

<sup>1</sup> Cass. 2e civ., 18 avr. 2019, n° 18-13.371.

être utilisée par l'assuré pour réparer les dommages consécutifs aux mouvements de terrain différentiels ».

**L'application d'une telle règle prive d'indemnisation un sinistré qui, plutôt que de réparer son habitation sur place, préférerait s'installer ailleurs**, dans une zone moins exposée au risque RGA notamment. Dans son rapport d'information de février 2023 précité, **le rapporteur avait souligné à quel point cette disposition serait inéquitable** dans la mesure où, parfois, la décision de démolir une habitation sinistrée est beaucoup plus pertinente que d'engager de lourds travaux de réparation, notamment si cette dernière présente un mauvais diagnostic thermique.

Le rapporteur a noté qu'un **décret du 5 février 2024<sup>1</sup>** est venu apporter une **dérogation** à ce principe en prévoyant que **dans l'hypothèse où le montant des travaux nécessaires est supérieur à la valeur vénale du bien**, le sinistré pourra disposer librement de l'indemnisation, le cas échéant pour déménager ailleurs. Un nouvel article R. 125-6-1 du code des assurances prévoit ainsi désormais que *« si le montant des travaux de réparation permettant la remise en état effective du bien est supérieur à la valeur de la chose assurée au moment du sinistre, cette obligation d'utilisation de l'indemnité ne s'applique pas »*.

## **II. LE DISPOSITIF ADOPTÉ PAR L'ASSEMBLÉE NATIONALE : MAINTENIR LA LIBERTÉ D'UTILISATION DE L'INDEMNISATION DANS L'HYPOTHÈSE OÙ L'IMMEUBLE SINISTRÉ EST DEVENU INHABITABLE**

Issu de l'adoption d'un amendement de la rapporteur Mme Sandrine Rousseau au stade de l'examen du texte en commission, l'article 2 *bis* vise à prévoir **une dérogation à l'obligation d'utilisation de l'indemnisation d'assurance pour réparer les dommages** consécutifs à la matérialisation du phénomène de RGA qui a été introduite par l'ordonnance du 8 février 2023.

Cette dérogation interviendrait à **la seule condition que les dommages provoqués par le phénomène de RGA rendent l'immeuble inhabitable**.

Pour ce faire, l'article 2 *bis* prévoit d'ajouter la phrase suivante au b du 2° de l'article 1<sup>er</sup> de l'ordonnance n° 2023-78 du 8 février 2023 : *« dans le cas où les dommages consécutifs aux mouvements de terrain différentiels rendent le bâti inhabitable, cette indemnité peut également être utilisée par l'assuré pour faire construire ou pour acquérir un nouveau logement »*.

---

<sup>1</sup> Décret n° 2024-82 du 5 février 2024 relatif aux conditions d'indemnisation des conséquences des désordres causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols.

### **III. LA POSITION DE LA COMMISSION DES FINANCES : IL FAUT ALLER PLUS LOIN QUE LES DISPOSITIONS DU PRÉSENT ARTICLE EN RÉTABLISSANT PLEINEMENT LE PRINCIPE DE LIBRE UTILISATION DES INDEMNITÉS D'ASSURANCE**

À l'instar de la position affirmée par le rapporteur dans son rapport d'information sur le régime des prises en charge des catastrophes naturelles présenté le 15 mai dernier<sup>1</sup>, **la dérogation prévue par le décret du 5 février 2024 précité est loin d'être suffisante et qu'il est impératif de rétablir intégralement le principe de libre usage des indemnités d'assurance** qui prévalait avant la modification apportée à l'article L. 125-2 du code des assurances par l'ordonnance du 8 février 2023.

**Aussi, la commission est-elle favorable à la disposition prévue par l'article 5 de la proposition de loi visant à assurer l'équilibre du régime d'indemnisation des catastrophes naturelles déposée par le rapporteur le 21 mai 2024 qui supprime la disposition introduite par l'ordonnance du 8 février 2023 pour pleinement rétablir le principe de libre usage des indemnités d'assurance par les sinistrés. Cette disposition va plus loin que la simple dérogation prévue par le présent article 2 bis.**

Le rapporteur a néanmoins bien conscience des effets indésirables, relevant de l'aléa moral notamment, qui peuvent résulter de ce principe. Il s'agit notamment de cas de figures dans lesquels des propriétaires vendraient ou mettraient en location des biens sinistrés qui n'auraient pas été remis en état selon les prescriptions de l'expertise. Pour éviter ces phénomènes, **les propriétaires qui feraient le choix d'utiliser leur indemnisation pour déménager ailleurs devraient avoir l'obligation de céder leur bien à titre gracieux à la commune** sur le territoire duquel il se trouve. Dans un deuxième temps, **le fonds Barnier pourrait être mobilisé pour participer au financement des opérations de démolition et de remise en état des terrains concernés.**

**Décision de la commission : la commission n'a pas adopté le présent article.**

---

<sup>1</sup> Rapport d'information n° 603 (2023-2024) de Mme Christine Lavarde fait au nom de la commission des finances sur le régime d'indemnisation des catastrophes naturelles.

*ARTICLE 2 ter (nouveau)*

**Rapport sur le financement de la présente proposition de loi**

**Le présent article, introduit en commission des finances à l'Assemblée nationale, prévoit que, dans un délai de six mois à compter de la promulgation de la présente loi, le Gouvernement remet au Parlement un rapport évaluant l'incidence financière de la présente proposition de loi, en particulier sur le financement du régime CatNat.**

**Selon la Caisse centrale de réassurance, les dispositions de la présente proposition de loi coûteraient au régime CatNat entre 800 millions d'euros et 1 milliard d'euros par an. Or, le texte ne présente par ailleurs aucune solution de financement.**

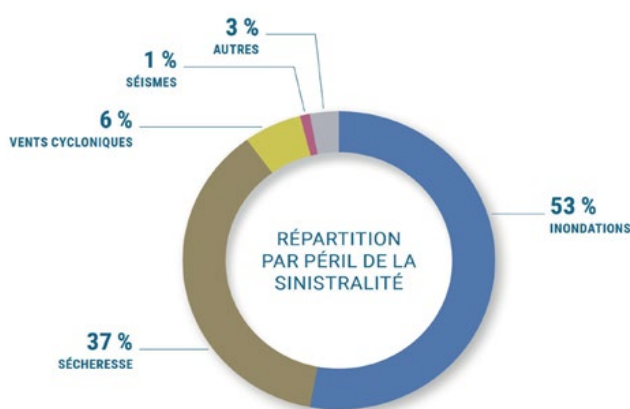
**Renvoyer la question du financement du régime à un autre rapport, alors que la question a déjà été largement traitée par de nombreuses études, n'est pas responsable. Dans la proposition de loi relative au régime d'indemnisation des catastrophes naturelles qu'elle a elle-même déposée le 22 mai 2024, le rapporteur présente notamment un mécanisme d'indexation du taux de surprime visant à garantir l'équilibre du régime.**

**La commission n'a pas adopté cet article.**

**I. LE DROIT EXISTANT : LA PROGRESSION DE LA SINISTRALITÉ SÉCHERESSE REPRÉSENTE UNE MENACE POUR L'ÉQUILIBRE DU RÉGIME D'INDEMNISATION DES CATASTROPHES NATURELLES**

**Le risque retrait-gonflement des argiles (RGA) représente le second risque le plus coûteux, après les inondations, pour le régime d'indemnisation des catastrophes naturelles. Entre 1982 et 2021, la Caisse centrale de réassurance a ainsi estimé que le RGA représentait 37 % de la sinistralité CatNat.**

### Répartition par péril de la sinistralité au sein du régime CatNat entre 1982 et 2021



Source : caisse centrale de réassurance

En termes de volume, le RGA a représenté une charge annuelle d'environ 1 milliard d'euros entre 2017 et 2020. Le coût du risque est toutefois très variable selon les années. Les sécheresses exceptionnelles de 2022 ont un coût estimé entre 2,4 et 2,9 milliards d'euros, qui est nettement supérieur à celui de la sécheresse de 2003 (1,6 milliard d'euros).

Il est par ailleurs estimé que l'exposition du régime CatNat au risque RGA progressera dans les prochaines années, notamment en raison des effets du changement climatique. Une étude de France Assureurs, publiée en octobre 2021, chiffre à 43 milliards d'euros le coût cumulé de la sinistralité sécheresse entre 2020 et 2050, soit un triplement du coût par rapport aux trois décennies précédentes (13,8 milliards d'euros entre 1989 et 2019).

Le risque RGA représente, par conséquent, une véritable menace pour l'équilibre du régime CatNat à long terme.

## II. LE DISPOSITIF ADOPTÉ PAR L'ASSEMBLÉE NATIONALE : UNE DEMANDE DE RAPPORT SUR LE FINANCEMENT DE LA PRÉSENTE PROPOSITION DE LOI

Le présent article, introduit à l'Assemblée nationale en commission des finances à l'initiative de la députée Mme Sandra Marsaud, prévoit que, dans un délai de six mois à compter de la promulgation de la présente loi, le Gouvernement remet au Parlement un rapport évaluant l'incidence financière de la présente loi. Le rapport doit en outre présenter :

- des propositions de réforme afin de s'assurer de la soutenabilité financière du régime des catastrophes naturelles ;

- des pistes de financement assurantiel, tout en excluant une hausse des primes, des cotisations et des franchises pour les assurés.

### III. LA POSITION DE LA COMMISSION DES FINANCES : UNE PROPOSITION DE LOI QUI COÛTERAIT PRÈS DE 1 MILLIARD D'EUROS PAR AN SANS PRÉSENTER AUCUNE PISTE DE FINANCEMENT

La Caisse centrale de réassurance a réalisé une estimation du coût de l'ensemble des dispositions de la présente proposition de loi : elle coûterait au régime CatNat entre 800 millions d'euros et 1 milliard d'euros par an.

#### Coûts de la proposition de loi

(en euros)

Mesure	Article	Coût annuel
Création d'une présomption selon laquelle les dommages ont pour cause déterminante le RGA.	2	Entre 230 et 290 millions d'euros
Réalisation de l'expertise par un expert des cours administratives	1 <sup>er</sup> <i>quinquies</i>	Entre 100 et 130 millions d'euros
Obligation pour l'assureur de faire réaliser une expertise sur la base d'une étude de sol.	2	Entre 300 et 350 millions d'euros
Prise en charge des frais d'experts d'assurés par l'assureur.	1 <sup>er</sup> <i>quater</i> et 2	Entre 70 et 90 millions d'euros
Aggravation des fissures compris comme un nouvel événement.	2	Entre 100 et 140 millions d'euros
<b>Total</b>	-	<b>Entre 800 et 1 milliard d'euros</b>

Source : commission des finances, d'après les réponses de la CCR au questionnaire du rapporteur

La demande de rapport exclue toute solution de financement qui passerait par une hausse des primes, des cotisations et des franchises pour les assurés. Il reste alors deux possibilités :

- soit une subvention directe par la puissance publique, ce qui irait entièrement à l'encontre de la logique du régime CatNat ;

- soit faire peser la totalité du coût de cette proposition de loi sur les compagnies d'assurances.



Cette dernière piste de financement est inapplicable, et se retournerait inévitablement contre les assurés. En effet, les compagnies d'assurance répercuteraient les surcoûts des dispositions de loi sur le coût de l'assurance ou le montant des indemnités, et si elles n'en ont pas la possibilité, **elles se désengageraient du marché de l'assurance des catastrophes naturelles**. La conséquence en serait une réduction de la concurrence, une augmentation possiblement massive des coûts pour l'assuré et *in fine* des difficultés de plus en plus importantes pour s'assurer face aux risques naturels majeurs.

**Dans la proposition de loi relative au régime d'indemnisation des catastrophes naturelles qu'elle a elle-même déposé le 21 mai 2024, le rapporteur présente en particulier un mécanisme d'indexation du taux de surprime visant à garantir l'équilibre du régime sur le long terme.** Le rapporteur préconise également un relèvement des dépenses consacrées à la prévention des risques à un niveau cohérent avec le montant des recettes du prélèvement sur la garantie CatNat.

**Décision de la commission : la commission n'a pas adopté le présent article.**

*ARTICLE 2 quater (nouveau)*

**Rapport sur l'allongement des délais de déclaration du sinistre prévu par la loi Baudu**

Le présent article, introduit en commission des finances à l'Assemblée nationale, prévoit que le Gouvernement remette au Parlement un rapport évaluant les conséquences, en termes de dépenses publiques et de taux de recours, de l'allongement du délai durant lequel l'assuré peut déclarer un sinistre à l'assureur.

Si une évaluation des conséquences de cette disposition peut être utile, elle gagnerait à s'inscrire dans le cadre d'une évaluation plus large des effets des dispositions de la loi Baudu.

La commission n'a pas adopté cet article.

**I. LE DROIT EXISTANT : LA LOI « BAUDU » A ALLONGÉ LES DÉLAIS DE DÉCLARATION DU SINISTRE DE DIX À TRENTE JOURS**

L'article 6 de la loi n° 2021-1837 du 28 décembre 2021 relative à l'indemnisation des catastrophes naturelles (loi « Baudu ») prévoit que l'assuré doit porter à la connaissance de l'assureur tout sinistre de nature à entraîner la garantie « Catastrophe naturelle », dès qu'il en a eu connaissance, et au plus tard **trente jours** après la publication de l'arrêté de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle.

Avant cette loi, le délai pour déclarer un sinistre était de **dix jours**.

**II. LE DISPOSITIF ADOPTÉ PAR L'ASSEMBLÉE NATIONALE : UN RAPPORT SUR LES CONSÉQUENCES DE L'ALLONGEMENT DU DÉLAI PRÉVU PAR LA LOI BAUDU**

Le présent article, introduit à l'Assemblée nationale en commission des finances par un amendement de la députée Mme Sandrine Rousseau, rapporteur du texte, sous-amendé par le député M. Charles de Courson, prévoit que, dans un délai de six mois à compter de la promulgation de la présente loi, le Gouvernement remet au Parlement un rapport évaluant **les conséquences, en termes de dépenses publiques et de taux de recours, de l'allongement du délai durant lequel l'assuré peut déclarer un sinistre à l'assureur** à compter de la publication de l'arrêté interministériel constatant l'état de catastrophe naturelle.

**III. LA POSITION DE LA COMMISSION DES FINANCES : L'EXAMEN DES CONSÉQUENCES DE CETTE DISPOSITION GAGNERAIT À S'INSCRIRE DANS UNE ÉVALUATION PLUS LARGE DES EFFETS DE LA LOI « BAUDU »**

L'allongement du délai de dix à trente jours pour la déclaration par les assurés de leur sinistre aux assureurs n'avait pas suscité d'oppositions particulières lors de l'examen de la proposition de loi Baudu : **ce délai supplémentaire est utile aux assurés, au regard de la grande détresse dans laquelle ils peuvent se retrouver à la suite d'un sinistre.** Par ailleurs, la Caisse centrale de réassurance n'a pas indiqué au rapporteur que cette disposition engendre un coût important pour le régime CatNat.

Une évaluation plus précise des conséquences de cette disposition peut être utile, mais **elle gagnerait à s'inscrire dans le cadre d'une évaluation plus large des effets des dispositions de la loi Baudu.**

**Décision de la commission : la commission n'a pas adopté le présent article.**

ARTICLE 2 quinquies (nouveau)

**Rapport sur la prévention du risque retrait-gonflement des argiles**

**Le présent article, introduit en commission des finances à l'Assemblée nationale, prévoit que le Gouvernement remette au Parlement un rapport sur la prévention du risque de sécheresse-réhydratation des sols, qui est une autre dénomination du risque retrait-gonflement des argiles (RGA).**

**La prévention est en effet le maillon faible de la politique relative au risque sécheresse. Toutefois, de nombreux rapports ont été publiés sur la question, et il convient désormais surtout d'accélérer l'expérimentation des techniques de prévention innovantes. Un rapport supplémentaire n'apporterait rien.**

**La commission n'a pas adopté cet article.**

**I. LE DROIT EXISTANT : LES MESURES DE PRÉVENTION DU RISQUE RETRAIT-GONFLEMENT DES ARGILES SONT DISTINGUÉES ENTRE LES MESURES « VERTICALES » ET LES MESURES « HORIZONTALES »**

Les mesures de prévention du retrait-gonflement des argiles sont généralement distinguées entre les mesures dites « verticales » et les mesures dites « horizontales ».

Les premières désignent **des opérations qui agissent directement sur la structure du bâtiment**. Elles peuvent consister, par exemple, en une rigidification de la structure par l'injection de résine, ou en l'installation de micropieux au niveau des fondations. Ces mesures ont une **efficacité prouvée**. **Elles sont également utilisées en remédiation pour redresser des bâtiments fragilisés par le RGA.**

Cependant, les mesures de prévention « verticales » présentent un coût élevé : elles représentent **plusieurs dizaines de milliers d'euros**, et elles peuvent dans certains cas **dépasser la valeur du bien**, notamment pour les mesures de reprises de fondation, qui sont parfois nécessaires pour les biens déjà fragilisés par le RGA.

**Les mesures « horizontales » consistent à agir sur l'environnement du bâtiment**, afin de limiter en amont du sinistre la variation de la teneur en eau du sol. Elles peuvent notamment désigner des techniques d'imperméabilisation de la surface du sol aux abords direct de la surface du bâti, afin de limiter l'évaporation sur la surface. D'autres solutions consistent

à agir sur la végétation, avec par exemple l'installation d'écrans anti-racinaires.

Ces mesures présentent un coût moins élevé que les mesures « verticales », **avec une moyenne de 10 000 euros**. Toutefois, ces dispositifs sont encore au stade expérimental, et à ce titre, **ils ne sont pas couverts par les assurances**. Le dispositif « maison confortée par humidification » (MACH) est l'une de ces techniques expérimentales.

**Une technique de prévention expérimentale :  
la maison confortée par humidification**

La maison confortée par humidification (MACH) récupère l'eau de pluie ruisselant sur la toiture pour la réinjecter en période de sécheresse et ainsi réhydrater de manière progressive le sol. Toutefois, l'eau disponible à la récupération va dépendre de la surface de la toiture, de la climatologie et des variations annuelles, ainsi que du périmètre de la maison, ceci demandant un espace de stockage suffisant et de bonnes conditions de récupération.

Cette solution interroge toutefois quant à la bonne gestion de la ressource en eau si elle était mise en place à grande échelle. Ce procédé expérimental a été mis en place lors d'un essai sur une habitation individuelle pour un coût total de 15 000 euros hors taxes.

*Source : rapport d'information n° 354 (2022-2023) de Mme Christine Lavarde fait au nom de la commission des finances sur le financement du risque de retrait gonflement des argiles et de ses conséquences sur le bâti, d'après des informations transmises par la direction générale de la prévention des risques*

## II. LE DISPOSITIF ADOPTÉ PAR L'ASSEMBLÉE NATIONALE : UN RAPPORT SUR LA PRÉVENTION DU RISQUE RETRAIT-GONFLEMENT DES ARGILES

Le présent article, introduit à l'Assemblée nationale en commission des finances à l'initiative du député M. Michel Castellani, prévoit que, dans un délai de deux mois à compter de la promulgation de la présente loi, le Gouvernement remet au Parlement **un rapport sur la prévention du risque de sécheresse-réhydratation des sols, qui est une autre dénomination du risque retrait-gonflement des argiles (RGA)**.

Ce rapport doit notamment présenter un plan prévisionnel, ainsi que des mesures pour améliorer la connaissance du risque et des actes de prévention, tout en y associant les collectivités territoriales et les assureurs.

### **III. LA POSITION DE LA COMMISSION DES FINANCES : LA PRÉVENTION DU RISQUE RETRAIT-GONFLEMENT DES ARGILES COMPREND DES ENJEUX MAJEURS, MAIS DE NOMBREUX RAPPORTS ONT DÉJÀ ÉTÉ PUBLIÉS SUR LA QUESTION**

**Il est indispensable de renforcer la politique de prévention des risques, afin de protéger les propriétaires et leurs biens, tout en préservant l'équilibre du régime CatNat à long terme. En matière de RGA en particulier, la prévention sur le bâti existant est l'angle mort des politiques qui sont actuellement menées.**

Toutefois, des avancées ont eu lieu ces dernières années. **L'initiative sécheresse**, menée conjointement par France Assureurs, la Caisse centrale de réassurance et la Mission Risques Naturels (MNR) a vocation justement à tester certaines des techniques expérimentales « horizontales » précitées. Il est prévu que le projet soit déployé sur plus de 300 maisons pour une durée de cinq ans. Cette initiative fait suite aux nombreux rapports qui ont été publiés sur la question.

**Désormais, il convient surtout de mettre en œuvre ces expérimentations à une plus large échelle, ce qui implique d'élaborer une véritable stratégie de financement.** Pour cette raison, le rapporteur a soutenu dans le cadre de son contrôle sur le risque retrait-gonflement des argiles, et dans la proposition de loi relative au régime d'indemnisation des catastrophes naturelles qu'elle a elle-même déposée le 21 mai 2024, que **le fonds Barnier puisse participer au financement de l'expérimentation de ces mesures.**

**Décision de la commission : la commission n'a pas adopté le présent article.**

*ARTICLE 2 sexies (nouveau)*

**Demande de rapport sur l'opportunité d'élargir les possibilités de recours des sinistrés et des élus locaux vis-à-vis de l'État et des assurances, particulièrement lorsque l'état de catastrophe naturelle n'a pas été prononcé**

Le présent article, introduit en commission des finances à l'Assemblée nationale, prévoit que le Gouvernement remette au Parlement un rapport sur l'opportunité d'élargir les possibilités de recours des sinistrés et des élus locaux vis-à-vis de l'État et des assurances, particulièrement lorsque l'état de catastrophe naturelle n'a pas été prononcé.

L'élargissement des possibilités de recours contre la non reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle semble voué à l'échec et ne générerait que davantage de frustrations. Pour résoudre structurellement le problème de défiance qui s'est enraciné en matière de prise en charge du risque RGA, il semble plus approprié de viser un assouplissement et une amélioration des critères de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle. Plus de deux ans après la promulgation de la loi n° 2021-1837 du 28 décembre 2021 relative à l'indemnisation des catastrophes naturelles, la circulaire du ministère de l'Intérieur datée du 27 avril dernier entérine les évolutions attendues.

La commission des finances n'a pas adopté cet article.

**I. LE DROIT EXISTANT : LES COMMUNES QUI N'ONT PAS ÉTÉ RECONNUES EN ÉTAT DE CATASTROPHE NATURELLE PEUVENT FORMER UN RECOURS**

Les communes qui malgré une demande n'ont pas été reconnues en état de catastrophe naturelle **sont en droit de demander un réexamen par la commission interministérielle** chargée d'instruire les demandes. Cependant, ces demandes n'aboutissent pas puisque les communes n'ont pas les moyens d'apporter une expertise technique qui invaliderait les relevés hydrologiques effectués par Météo-France.

Ces mêmes communes peuvent par ailleurs former un recours contentieux devant le juge administratif. La très grande majorité des contentieux relatifs aux arrêtés de reconnaissance de communes en catastrophe naturelle concernent le phénomène de RGA. Sur la base des données collectées par le ministère de l'Intérieur, un rapport de la Cour des comptes de 2021 estimait cette proportion à 93 %.

En pratique, l'annulation par le juge de décisions de non-reconnaissance est exceptionnel. À titre d'exemple, sur la période 2019-2021, sept annulations ont été prononcées.

## II. LE DISPOSITIF ADOPTÉ PAR L'ASSEMBLÉE NATIONALE : UNE DEMANDE DE RAPPORT SUR L'OPPORTUNITÉ D'ÉLARGIR LES POSSIBILITÉS DE RECOURS DES SINISTRÉS ET DES ÉLUS LOCAUX CONTRE L'ÉTAT ET LES ASSURANCES

Introduit suite à l'adoption en commission des finances de l'Assemblée nationale d'un amendement déposé par le député M. Fabien Di Filippo, l'article 2 *sexies* prévoit que, dans un délai de six mois à compter de la promulgation de la présente loi, le Gouvernement remet au Parlement un rapport sur l'opportunité d'élargir les possibilités de recours des sinistrés et des élus locaux contre l'État et les assurances, particulièrement lorsque l'état de catastrophe naturelle n'a pas été prononcé.

## III. LA POSITION DE LA COMMISSION DES FINANCES : PRIVILÉGIER L'ASSOUPPLISSEMENT DES CRITÈRES DE RECONNAISSANCE DE L'ÉTAT DE CATASTROPHE NATURELLE À UN ÉLARGISSEMENT DES POSSIBILITÉS DE RECOURS

Comme indiqué *supra*, il apparaît que **les demandes de réexamen comme les recours contentieux** contre les rejets de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle **n'aboutissent pas**. Par conséquent, le rapporteur considère qu'**un élargissement des possibilités de recours serait voué à l'échec et générateur de davantage de frustrations**. La solution est bien **davantage à rechercher dans une amélioration et un assouplissement des critères et les conditions de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle**.

Dans cette perspective, le rapporteur note que **la nouvelle circulaire du ministère de l'Intérieur datée du 27 avril dernier apporte plusieurs évolutions importantes de nature à réduire de façon significative le nombre de communes dont la demande serait rejetée**.

Il s'agit premièrement du fait que **l'état de catastrophe naturelle pourra être reconnu dans le cas d'une succession anormale d'épisodes de sécheresse d'une ampleur inférieure au seuil du critère météorologique**. Le principe de cette innovation avait été fixé par l'ordonnance n° 2023-78 du 8 février 2023 relative à la prise en charge des conséquences des désordres causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols.

Deuxièmement, la circulaire prévoit de **réduire la période de retour du critère météorologique, en le faisant passer de 25 à 10 ans**.



Troisièmement, **l'appréciation du critère météorologique pour caractériser la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle sera assouplie pour les communes limitrophes** du territoire d'une autre commune elle-même reconnue.

Quatrièmement, cette même circulaire prévoit **l'allongement de la durée de la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle à une année civile** alors qu'elle ne s'étendait jusqu'ici que sur un trimestre.

Dans la mesure où **elles pourraient augmenter de 10 à 15 % le nombre de communes reconnues, ces évolutions indispensables devraient permettre de limiter les incompréhensions, les contestations et les contentieux** au stade de la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle.

Cependant, au-delà de ces évolutions indispensables, et comme elle l'a souligné dans des rapports présentés en février 2023<sup>1</sup> et le 15 mai dernier<sup>2</sup>, **le rapporteur rappelle l'absolue nécessité, en collaboration avec Météo-France, d'améliorer de façon substantielle la qualité et la précision de la mesure du critère météorologique** permettant de caractériser le phénomène de RGA. Ce n'est qu'à cette condition que les incompréhensions qui alimentent les contentieux pourront être résolues.

**Décision de la commission : la commission des finances n'a pas adopté le présent article.**

---

<sup>1</sup> Rapport d'information n° 354 (2022-2023) de Mme Christine Lavarde fait au nom de la commission des finances sur le financement du risque de retrait gonflement des argiles et de ses conséquences sur le bâti.

<sup>2</sup> Rapport d'information n° 603 (2023-2024) de Mme Christine Lavarde fait au nom de la commission des finances sur le régime d'indemnisation des catastrophes naturelles.

*ARTICLE 2 septies (nouveau)*

**Rapport sur l'extension du fonds Barnier au financement des expérimentations de techniques de prévention du risque de retrait-gonflement de l'argile**

Le présent article, introduit en commission des finances à l'Assemblée nationale, prévoit que le Gouvernement doit remettre au Parlement un rapport portant sur l'opportunité de mobiliser le fonds de prévention des risques naturels majeurs, dit « fonds Barnier », pour financer les expérimentations de techniques de prévention du risque de retrait-gonflement de l'argile.

Le fonds Barnier pourrait en effet être utilisé pour financer l'expérimentation de mesures de prévention du RGA, mais un rapport n'est pas nécessaire.

La commission n'a pas adopté cet article.

**I. LE DROIT EXISTANT : LE FONDS BARNIER EST LE PRINCIPAL OUTIL DE FINANCEMENT DE LA POLITIQUE DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS MAJEURS**

L'article L. 561-3 du code de l'environnement prévoit l'existence du **Fonds de prévention des risques naturels majeurs (FPRNM)**, communément appelé le « fonds Barnier ».

Le fonds Barnier permet de financer **l'acquisition de biens à l'amiable ou par expropriation lorsque les biens en question sont exposés à un risque, dans les conditions prévues à l'article L. 561-1 du code de l'environnement**. Il peut également financer les **dépenses liées à la limitation de l'accès et à la remise en état des terrains accueillant les biens exposés**, le cas échéant en s'appuyant sur un établissement public foncier.

Enfin, le fonds Barnier peut financer des **mesures de réduction de la vulnérabilité prises par les collectivités territoriales, les entreprises et les particuliers sur les territoires dotés d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)**.

Jusqu'en 2021, le fonds Barnier était financé par un prélèvement obligatoire de 12 % en forme de « surprime » sur la prime payée par les assurés au titre de la garantie contre les catastrophes naturelles. À partir de cette année, le Fonds a été intégré au budget de l'État, au programme 181 « Prévention des risques » de la mission « Écologie, développement et mobilité durables ». La loi de finances initiale pour 2023 a ouvert 200 millions d'euros de crédits de paiement pour le Fonds.

## **II. LE DISPOSITIF ADOPTÉ PAR L'ASSEMBLÉE NATIONALE : UN RAPPORT SUR L'OUVERTURE DES FINANCEMENTS DU FONDS BARNIER À DES EXPÉRIMENTATIONS DE TECHNIQUES DE PRÉVENTION DU RISQUES RGA**

Le présent article, introduit à l'Assemblée nationale en commission des finances à l'initiative de la députée Mme Véronique Louwagie, prévoit que dans un délai de six mois à compter de la promulgation de la présente loi, le Gouvernement doit remettre au Parlement un rapport portant sur l'opportunité de **mobiliser le fonds de prévention des risques naturels majeurs, dit « fonds Barnier », pour financer les expérimentations de techniques de prévention du risque de retrait-gonflement de l'argile, en vue de leur généralisation.**

## **III. LA POSITION DE LA COMMISSION DES FINANCES : LE FONDS BARNIER POURRAIT EN EFFET ÊTRE UTILISÉ POUR FINANCER L'EXPÉRIMENTATION DE MESURES DE PRÉVENTION DU RGA, MAIS UN RAPPORT N'EST PAS NÉCESSAIRE**

Dans son rapport sur le risque RGA, le rapporteur soutenait que le **fonds Barnier pourrait donc être utilisé pour confirmer l'efficacité des mesures de prévention dite « horizontales » les plus prometteuses.** En effet, l'un des objectifs du fonds Barnier est de générer des économies sur le long terme, et la mise en place de ce type de mesures de prévention, moins coûteuses que les mesures dites « verticales », s'inscrit entièrement dans cet objectif.

**Le rapporteur estime que l'on dispose désormais de suffisamment de recul pour préconiser la mise en place rapide de cette mesure, et c'est ce qu'elle propose dans la proposition de loi relative au régime d'indemnisation des catastrophes naturelles qu'elle a déposée le 21 mai 2024.**

Un rapport sur la question n'est donc pas nécessaire, même si le rapporteur en partage l'intention.

**Décision de la commission : la commission n'a pas adopté le présent article.**

*ARTICLE 2 octies (nouveau)*

**Demande de rapport sur l'évaluation des possibilités de perfectionnement du critère météorologique permettant de reconnaître l'état de catastrophe naturelle pour le phénomène de RGA**

Le présent article prévoit la remise par le Gouvernement à la représentation nationale d'un rapport consacré à l'évaluation des possibilités de perfectionnement du critère météorologique permettant de reconnaître l'état de catastrophe naturelle pour le phénomène de RGA.

Dans deux rapports d'information récents, le rapporteur a déjà eu l'occasion de mettre en évidence l'importance d'améliorer sensiblement ce critère météorologique. D'autres travaux récents ont également souligné cet enjeu ainsi que les mesures qui seraient nécessaires pour perfectionner ce critère.

Cet enjeu essentiel a ainsi déjà été largement objectivé et documenté. Aussi, un nouveau rapport sur la question n'aurait-il vraisemblablement qu'une plus-value limitée. La représentation nationale doit cependant contrôler l'effectivité des mesures prises par l'opérateur Météo-France et les services de l'État pour améliorer ce critère.

La commission des finances n'a pas adopté cet article.

**I. LE DROIT EXISTANT : LE CRITÈRE MÉTÉOROLOGIQUE PERMETTANT DE CARACTÉRISER L'ÉTAT DE CATASTROPHE NATURELLE EN CAS DE RGA EST INSATISFAISANT**

S'agissant du phénomène de RGA, les conditions de la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle étaient jusqu'à aujourd'hui définies dans **une circulaire du ministère de l'Intérieur datée du 10 mai 2019**.

Cette reconnaissance est conditionnée à **deux critères cumulatifs** : **un critère dit géotechnique** destiné à vérifier la présence de plaques argileuses sur le territoire de la commune à partir des données du bureau des recherches géologiques et minières (BRGM) et **un critère dit hydrique ou « météorologique »** qui, malgré des évolutions mises en œuvre à la suite de la sécheresse de 2003 puis en 2019, **concentre les critiques des sinistrés ainsi que des communes** dont le dossier de reconnaissance est rejeté. La contestation de l'évaluation de ce critère météorologique demeure aujourd'hui **la principale source de contentieux** relevant de la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle.

Déterminé par l'opérateur Météo-France, le critère météorologique consiste à **calculer la variation de l'indice d'humidité des sols superficiels** (ou SWI pour *soil wetness index*). **Compte-tenu du maillage de ses stations, Météo-France n'est en capacité de mesurer cet indicateur que sur des surfaces de 64 km<sup>2</sup>, une précision insuffisante** pour une approche fine de la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle.

L'indicateur est calculé chaque mois puis lissé par trimestre. Jusqu'à l'actualisation très récente de la circulaire de 2019 (voir *infra*), pour caractériser un phénomène de sécheresse qualifié d'anormal au sens du régime de prise en charge des catastrophes naturelles, le critère météorologique devait démontrer que la variation de l'humidité des sols sur le périmètre concerné était la plus significative ou la deuxième plus significative des relevés effectués sur les cinquante dernières années, soit **une « période de retour » égale à 25 ans**. En 2019, le rapport d'une mission d'information sénatoriale<sup>1</sup> considérait cette durée de retour comme « très arbitraire ».

Au-delà même de son insuffisante précision, qui ne peut rendre compte de la diversité des situations géologiques de chaque territoire, le critère météorologique fait l'objet de nombreuses critiques qui l'exposent fortement aux risques contentieux. Il continue notamment de pêcher par une forme de **complexité qui le rend peu lisible** aux yeux des sinistrés et des communes.

Dans un rapport de février 2022<sup>2</sup>, la Cour des comptes soulignait ainsi que l'objectif de simplification qui était porté par les évolutions introduites en 2019 « *ne paraît pas atteint tant la lecture des critères demeure complexe* ». Par ailleurs, sa modélisation ne prend pas en compte les différences topographiques ou de couverture végétale qui ont pourtant un impact déterminant sur l'exposition au risque RGA.

Le rapport de la mission d'information sénatoriale soulignait déjà en 2019 que « *le critère météorologique repose toujours sur la simulation réalisée par Météo-France, et non sur une appréciation de la situation à l'échelon local* ».

---

<sup>1</sup> Rapport d'information n° 628 (2018-2019) fait au nom de la mission d'information sur la gestion des risques climatiques et l'évolution de nos régimes d'indemnisation, juillet 2019.

<sup>2</sup> Sols argileux et catastrophe naturelles, Cour des comptes, février 2022.

## II. LE DISPOSITIF ADOPTÉ PAR L'ASSEMBLÉE NATIONALE : DEMANDE DE RAPPORT SUR L'ÉVALUATION DES POSSIBILITÉS DE PERFECTIONNEMENT DU CRITÈRE MÉTÉOROLOGIQUE UTILISÉ POUR LA RECONNAISSANCE DE L'ÉTAT DE CATASTROPHE NATURELLE EN MATIÈRE DE RGA

Introduit à la suite de l'adoption en séance d'un amendement déposé par M. Nicolas Ray et plusieurs de ses collègues députés, l'article 2 *octies* prévoit que, dans un délai de six mois à compter de la promulgation de la présente loi, le Gouvernement remette au Parlement un rapport évaluant les possibilités de perfectionnement du critère météorologique permettant de reconnaître l'état de catastrophe naturelle pour le phénomène de retrait-gonflement des argiles.

## III. LA POSITION DE LA COMMISSION DES FINANCES : UN VRAI SUJET QUI A DÉJÀ ÉTÉ IDENTIFIÉ ET DOCUMENTÉ

Dans un rapport d'information présenté en février 2023<sup>1</sup>, le rapporteur soulignait que **l'amélioration très significative du critère météorologique était incontournable** tant il présente de faiblesses. Elle notait en particulier que *« ce critère, concentre les insatisfactions et les incompréhensions tant il pêche par son imprécision comme par la modélisation de son calcul qui ne tient pas compte des réalités observées »*. **Le maintien du risque RGA au sein du régime de prise en charge des catastrophes naturelles suppose ainsi pour elle de « consacrer les moyens suffisants pour améliorer de façon très significative le critère météorologique qui détermine le caractère anormal du phénomène naturel constaté »**.

Le rapporteur vient de rappeler cet enjeu dans un rapport présenté le 15 mai dernier<sup>2</sup>. Elle y souligne *« l'absolue nécessité, en collaboration avec Météo-France, d'améliorer de façon substantielle la qualité et la précision de la mesure du critère météorologique permettant de caractériser le phénomène de RGA »*.

Le rapporteur a pris note cependant qu'**une nouvelle circulaire du ministère de l'Intérieur**, annoncée et attendue de longue date, datée du 27 avril 2024 et publiée le 14 mai dernier, **permettra d'améliorer certains paramètres** relatifs à la définition du critère météorologique. **Trois évolutions significatives** doivent à ce titre être soulignées.

---

<sup>1</sup> Rapport d'information n° 354 (2022-2023) de Mme Christine Lavarde fait au nom de la commission des finances sur le financement du risque de retrait gonflement des argiles et de ses conséquences sur le bâti.

<sup>2</sup> Rapport d'information n° 603 (2023-2024) de Mme Christine Lavarde fait au nom de la commission des finances sur le régime d'indemnisation des catastrophes naturelles.

Il s'agit premièrement du fait que l'état de catastrophe naturelle pourra être reconnu en présence d'une **succession anormale d'épisodes de sécheresse d'une ampleur inférieure au seuil du critère météorologique**. Le principe de cette innovation avait été fixé par l'ordonnance n° 2023-78 du 8 février 2023 relative à la prise en charge des conséquences des désordres causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols.

Deuxièmement, la circulaire prévoit de **réduire la période de retour** du critère météorologique, en le faisant passer **de 25 à 10 ans**.

Enfin, troisièmement, **l'appréciation du critère météorologique pour caractériser la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle sera assouplie pour les communes limitrophes** du territoire d'une autre commune elle-même reconnue.

Notamment parce qu'elles **pourraient augmenter de 10 à 15 % le nombre de communes reconnues**, ces évolutions indispensables devraient **permettre de limiter les incompréhensions et les contestations** au stade de la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle.

Néanmoins, **il faut aller plus loin et perfectionner les relevés effectués par Météo-France. Aussi, le rapporteur comprend et partage les intentions des auteurs de l'amendement qui a introduit le présent article.**

**Cependant, les enjeux sont bien connus, ainsi que les solutions.** Outre les rapports réalisés par le rapporteur, d'autres travaux, de la Cour des comptes<sup>1</sup>, de corps d'inspection<sup>2</sup> et le récent rapport réalisé par le député Vincent Ledoux<sup>3</sup> ont bien identifié les difficultés et les solutions à développer. **Reste à les appliquer, notamment en resserrant le réseau des stations de Météo-France et en améliorant leur positionnement.** Pour cette raison, le rapporteur a le sentiment qu'**un nouveau rapport ne serait pas réellement de nature à apporter des éléments nouveaux.** En revanche, **la représentation nationale devra continuer à exercer un suivi attentif** des améliorations que Météo-France et les services de l'État devront apporter à l'évaluation du critère météorologique caractérisant la reconnaissance de catastrophe naturelle en présence du phénomène de RGA.

**Décision de la commission : la commission des finances n'a pas adopté le présent article.**

---

<sup>1</sup> Le rapport de 2022 précité.

<sup>2</sup> Rapport sur la gestion des dommages liés au RGA, Inspection générale des finances (IGF), Conseil général de l'environnement et du développement durable (CGEDD) et Inspection générale de l'administration (IGA), mars 2021.

<sup>3</sup> Rapport sur le RGA de la mission du député Vincent Ledoux, octobre 2023.

ARTICLE 2 *nonies* (nouveau)

**Demande de rapport sur l'évaluation de la pertinence des critères de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle en matière de RGA**

Le présent article prévoit que le Gouvernement remette au Parlement un rapport sur l'évaluation de la pertinence des critères de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle en matière de RGA.

Ce sujet a déjà été documenté par une série de travaux récents de telle sorte qu'un nouveau rapport n'apporterait pas d'éléments nouveaux.

La commission n'a pas adopté cet article.

**I. LE DROIT EXISTANT : DEUX CRITÈRES CUMULATIFS DOIVENT CARACTÉRISER LE PHÉNOMÈNE DE RGA DANS LE CADRE DU RÉGIME DE PRISE EN CHARGE DES CATASTROPHES NATURELLES**

S'agissant du phénomène de RGA, les conditions de la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle étaient jusqu'à aujourd'hui définies dans **une circulaire du ministère de l'Intérieur datée du 10 mai 2019**.

Cette reconnaissance est conditionnée à **deux critères cumulatifs** : **un critère dit géotechnique** destiné à vérifier la présence de plaques argileuses sur le territoire de la commune à partir des données du bureau des recherches géologiques et minières (BRGM) et **un critère dit hydrique ou « météorologique »**. **Déterminé par l'opérateur Météo-France**, le critère météorologique consiste à **calculer la variation de l'indice d'humidité des sols superficiels** (ou SWI pour *soil wetness index*).

**II. LE DISPOSITIF ADOPTÉ PAR L'ASSEMBLÉE NATIONALE : UNE DEMANDE DE RAPPORT ÉVALUANT LA PERTINENCE DES CRITÈRES DE RECONNAISSANCE DE L'ÉTAT DE CATASTROPHE NATURELLE EN MATIÈRE DE RGA**

Introduit suite à l'adoption en séance d'un amendement déposé par M. Frédéric Mathieu et plusieurs de ses collègues députés, l'article 2 *nonies* prévoit que, dans un délai de six mois à compter de la promulgation de la présente loi, le Gouvernement remet au Parlement un rapport évaluant la



pertinence des critères de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle en matière de RGA.

Ce même article prévoit que ce rapport évalue les modalités de mise en œuvre de l'article 1<sup>er</sup> de la présente loi afin d'améliorer le taux de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle.

### III. LA POSITION DE LA COMMISSION DES FINANCES : DE TRÈS NOMBREUX RAPPORTS RÉCENTS ONT D'ORES ET DÉJÀ DOCUMENTÉ LA QUESTION

Comme précisé *supra* dans le commentaire de l'article 2 *octies*, le rapporteur a déjà souligné à plusieurs reprises qu'**il est absolument impératif de perfectionner l'évaluation du critère météorologique** qui concentre les incompréhensions et les récriminations.

Dans le commentaire de ce même article 2 *octies*, le rapporteur rappelle que **plusieurs évolutions bienvenues des critères de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle en cas de RGA viennent tout juste d'entrer en vigueur** via une nouvelle circulaire du ministère de l'Intérieur datée du 27 avril dernier. Cette circulaire qui était très attendue prévoit notamment :

- de reconnaître l'état de catastrophe naturelle dans l'hypothèse d'une succession anormale d'épisodes de sécheresse d'une ampleur inférieure au seuil du critère météorologique ;

- de réduire de 25 à 10 ans la période de retour du critère météorologique ;

- d'assouplir l'appréciation du critère météorologique pour les communes limitrophes du territoire d'une autre commune reconnue en état de catastrophe naturelle.

Depuis cinq ans, une série de travaux a largement documenté les **problématiques** liées à la prise en charge du phénomène de RGA. Dans chacune de ces études, **le sujet des critères de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle et de leurs limites a fait l'objet de développements et de recommandations**, dont certaines viennent d'ailleurs tout juste d'être traduites dans la circulaire du 27 avril 2024 précitée.

Parmi ces travaux nous pouvons notamment citer le rapport d'une mission d'information sénatoriale de 2019<sup>1</sup>, un rapport des corps d'inspections de 2021<sup>2</sup>, un rapport de la Cour des comptes de 2022<sup>3</sup>, le rapport de 2023 d'une mission confiée au député Vincent Ledoux<sup>4</sup> ainsi que les deux rapports présentés en février 2023<sup>5</sup> et le 15 mai dernier<sup>6</sup> par le rapporteur.

Compte-tenu de ce corpus récent déjà très fourni, **il est très peu probable qu'un nouveau rapport du Gouvernement sur la question apporte des éléments nouveaux de nature à révolutionner l'approche de cette problématique.**

De surcroît, comme précisé *supra* dans le commentaire de l'article 1<sup>er</sup>, ce dernier article, dont le rapport prévu par l'article 2 *nonies* doit évaluer les modalités de mise en œuvre, contient des mesures qui, d'une part, ne relèvent pas de la loi et, d'autre part, sont d'ores et déjà satisfaites par le droit existant. L'évaluation des modalités de mise en œuvre de cet article ne se justifie donc pas et la demande de ce rapport n'est pas nécessaire.

**Décision de la commission : la commission des finances n'a pas adopté le présent article.**

---

<sup>1</sup> Rapport d'information n° 628 (2018-2019) fait au nom de la mission d'information sur la gestion des risques climatiques et l'évolution de nos régimes d'indemnisation, juillet 2019.

<sup>2</sup> Rapport sur la gestion des dommages liés au RGA, Inspection générale des finances (IGF), Conseil général de l'environnement et du développement durable (CGEDD) et Inspection générale de l'administration (IGA), mars 2021.

<sup>3</sup> Sols argileux et catastrophe naturelles, Cour des comptes, février 2022.

<sup>4</sup> Rapport sur le RGA de la mission du député Vincent Ledoux, octobre 2023.

<sup>5</sup> Rapport d'information n° 354 (2022-2023) de Mme Christine Lavarde fait au nom de la commission des finances sur le financement du risque de retrait gonflement des argiles et de ses conséquences sur le bâti.

<sup>6</sup> Rapport d'information n° 603 (2023-2024) de Mme Christine Lavarde fait au nom de la commission des finances sur le régime d'indemnisation des catastrophes naturelles.

ARTICLE 3

**Gage « tabac »**

Le présent article prévoit de compenser la charge résultante, pour l'État, de la présente proposition de loi, par la création d'une taxe additionnelle à l'accise sur les tabacs prévue au chapitre IV du titre Ier du livre III du code des impositions sur les biens et services.

Par cohérence avec la proposition de ne pas adopter les mesures prévues aux articles 1 à 2 *nonies* de la présente proposition de loi, le rapporteur n'est pas favorable à l'adoption de cet article de recevabilité financière.

**Décision de la commission : la commission n'a pas adopté cet article.**



## EXAMEN EN COMMISSION

Réunie le mercredi 22 mai 2024 sous la présidence de M. Claude Raynal, président, la commission des finances a examiné le rapport de Mme. Christine Lavarde sur la proposition de loi n° 513 (2022-2023), adoptée par l'Assemblée nationale, visant à mieux indemniser les dégâts sur les biens immobiliers causés par le retrait-gonflement de l'argile.

**M. Claude Raynal, président.** – Nous examinons ce matin le rapport de Mme Christine Lavarde sur la proposition de loi, adoptée par l'Assemblée nationale, visant à mieux indemniser les dégâts sur les biens immobiliers causés par le retrait-gonflement de l'argile.

**Mme Christine Lavarde, rapporteur.** – L'examen de cette proposition de loi s'inscrit dans la continuité de ma communication, la semaine dernière, sur le régime d'indemnisation des catastrophes naturelles. À cette occasion, je n'avais pas laissé beaucoup de suspense sur la position que j'allais arrêter. Sans surprise, je vous propose de rejeter tous les articles du présent texte.

Diverses raisons motivent cette position.

Premièrement, des articles sont déjà satisfaits.

La loi relative à l'indemnisation des catastrophes naturelles, dite loi Baudu, a été promulguée en décembre 2021. Un complément apporté par la loi du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale, dite 3DS, a donné lieu à une ordonnance publiée en février 2023, avec des textes d'application tout juste publiés la semaine dernière. La proposition de loi, déposée au début de 2023, ne pouvait donc pas en tenir compte.

Ainsi, s'agissant de l'article 1<sup>er</sup> A, le principe de la motivation du refus de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle a déjà été introduit par la loi Baudu.

Les dispositions de l'article 1<sup>er</sup>, visant à préciser la méthodologie de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pour le retrait-gonflement des sols argileux (RGA) et adapter la durée de l'arrêté constatant cet état, sont quant à elles prévues par la circulaire publiée le 15 mai 2024.

Enfin, le sujet traité à l'article 1<sup>er</sup> ter – l'obligation d'information du référent à la gestion des conséquences des catastrophes naturelles et à leur indemnisation dans le cadre de la démarche des administrés – relève du domaine réglementaire, et une doctrine a déjà été transmise aux référents départementaux.

Deuxièmement, des articles sont inopportuns.

Parmi ceux-ci figure l'article 1<sup>er</sup> *bis*, ayant pour objet de préciser la composition de la Commission nationale consultative des catastrophes naturelles. Bien que prévue par la loi Baudu, cette commission n'est toujours pas mise en place, car tous les membres la composant n'ont pas encore été désignés. Le ministère de l'intérieur m'a assuré qu'il cherchait à la publier rapidement, avec une première salve de nominations à venir par arrêté.

L'obligation de recourir à des experts inscrits sur les listes des juridictions administratives pour l'expertise du RGA prévue à l'article 1<sup>er</sup> *quinquies* s'appliquerait plutôt à des experts travaillant de manière indépendante, alors qu'en matière de catastrophes naturelles, et encore plus de RGA, les experts exercent leurs missions essentiellement dans des entreprises spécialisés. Compte tenu de la tension, en termes de disponibilité, de ces experts, cette disposition ne va pas dans le bon sens. Ce même article traite également de la responsabilité décennale, déjà largement couverte par le code de la construction et de l'habitation.

Il me semble que l'article 2 *quater* revient à demander un rapport pour une disposition, à savoir l'allongement de déclaration de 10 à 30 jours qui, lors de l'examen de la loi Baudu, n'a donné lieu à aucune opposition. Si l'on veut disposer d'une évaluation, alors celle-ci doit être plus large et avoir pour objectif d'établir si les différentes dispositions de la loi Baudu visant à favoriser la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle portent leurs fruits.

L'article 2 *quinquies* tend, quant à lui, à demander un rapport sur la prévention du RGA. Un travail assez fourni a déjà été réalisé sur ce sujet et nous n'avons pas connaissance d'évolutions significatives en matière de recherche ou de technologies qui justifieraient un nouveau document.

J'en viens à l'article 2 *sexies* et au rapport demandé sur l'opportunité d'élargir les possibilités de recours des sinistrés et des élus locaux. D'une part, les demandes de réexamen des recours contentieux contre les rejets de reconnaissance de catastrophe naturelle n'aboutissent jamais ; d'autre part, une circulaire du 27 avril 2024 portant sur les critères de reconnaissance aura pour conséquence d'accroître le nombre de communes bénéficiant d'une reconnaissance de catastrophe naturelle pour RGA.

L'article 2 *octies* concerne précisément une demande de rapport sur l'évaluation des possibilités de perfectionnement du critère météorologique. À nouveau, le sujet est largement documenté. Plutôt que d'établir un rapport, il est temps de demander des comptes à Météo France et aux services de l'État quant aux actions qu'ils entreprennent pour améliorer ces données.

L'article 2 *nonies* tend également à demander un rapport, cette fois-ci sur l'évaluation de la pertinence des critères de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle en matière de RGA. De même que précédemment, beaucoup a déjà été fait sur le sujet.

Troisièmement, des articles prévoient des dispositions très coûteuses.

Ainsi, l'article 1<sup>er</sup> *quater*, notamment, prévoit une prise en charge des frais de contre-expertise par l'assureur, ce qui représente entre 70 à 80 millions d'euros par an, à sinistralité constante. En outre, il a pour conséquence directe un allongement très significatif des délais d'indemnisation et serait susceptible de déstabiliser le marché. Or, nous l'avons vu la semaine dernière, il importe précisément d'éviter que le marché ne se déstabilise ou que des zones n'entrent plus dans le champ de la couverture assurantielle. Nous avons plutôt opté, pour notre part, pour une plus grande garantie d'indépendance des experts.

L'article 2 vise à créer une présomption réfragable selon laquelle, en cas de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle, la cause déterminante du dommage est présumée provenir du RGA. Il y a là, de toute évidence, un dysfonctionnement : en cas d'inondation, par exemple, il faudra d'abord prouver que le dommage ne provient pas du RGA ! Par ailleurs, le coût de cette disposition est évalué entre 230 et 290 millions d'euros.

Cet article prévoit également une expertise par l'assureur, plus ou moins redondante avec les dispositions prévues à l'article 1<sup>er</sup> *quater*, pour un coût de 70 à 90 millions d'euros pour la contre-expertise, et de 300 à 500 millions d'euros pour l'étude de sol. La mise en œuvre d'une troisième disposition – la nécessité de considérer l'aggravation d'une fissure comme un événement nouveau ouvrant droit à indemnisation dans certains cas – représente un coût allant de 100 à 140 millions d'euros. Enfin, les dispositions relatives à l'obtention du label « expert RGA » relèvent du domaine réglementaire.

Au total, les dispositions prévues à l'article 2 entraîneraient une charge supplémentaire de 700 à 870 millions d'euros pour le régime CatNat, alors qu'aucune solution fiable de financement n'est proposée.

Quatrièmement, je vous ai indiqué la semaine dernière dans le cadre de ma communication sur le régime d'indemnisation des catastrophes naturelles que je souhaitais déposer dans la foulée du rapport d'information une proposition de loi. C'est désormais chose faite et elle va dans le même sens que quelques-unes des dispositions prévues, tout en allant plus loin.

Je pense tout d'abord à l'article 2 *bis*, visant à offrir la possibilité aux victimes de dommages de RGA d'utiliser l'indemnité reçue pour faire construire ou acquérir un nouveau logement. L'ordonnance du 8 février 2023 prévoyait, pour le RGA, une affectation obligatoire de l'indemnité d'assurance à la réparation des dommages, ce qui contrevient à la jurisprudence classique dans le domaine assurantiel. Nous proposerons d'autoriser la libre utilisation de cette indemnité, mais d'obliger l'assuré, dans ce cas, à laisser son bien vacant, avec d'éventuelles dépenses de remise à l'état naturel qui pourraient être prises en charge par le fonds Barnier.

L'article 2 *ter* concerne une demande de rapport sur les incidences financières de la présente proposition de loi. Je signale que, par arrêté du 22 décembre 2023, le taux de surprime sera porté de 12 à 20 % au 1<sup>er</sup> janvier 2025, ce qui va redonner un peu de liquidités au régime CatNat – je le rappelle, la Caisse centrale de réassurance a vu son niveau de provision pour égalisation tomber à zéro. C'est pourquoi nous proposons, pour éviter les sauts très brusques de surprime, une indexation de celle-ci à l'évolution de la sinistralité.

Enfin, l'article 2 *septies* vise à demander un rapport sur l'extension du fonds Barnier au financement des expérimentations de techniques de prévention du risque de retrait-gonflement des argiles. Un rapport n'est pas nécessaire car cette mesure figurera également dans notre proposition de loi.

En conclusion, je vous propose de rejeter les articles du présent texte et, en conséquence, j'émettrai un avis défavorable sur tous les amendements déposés.

**M. Jean-François Husson, rapporteur général.** – La présentation précise qui vient d'être faite complète utilement la présentation qui nous a été faite la semaine dernière sur le régime d'indemnisation des catastrophes naturelles. À ce propos, on mesure bien qu'il existe un sujet important autour du périmètre de la proposition de loi. J'estime, moi aussi, que l'approche « catastrophe naturelle » doit être privilégiée ; elle est plus large que la seule question du RGA, même si ce problème est majeur au regard des cartographies publiées et du risque de retrait des assureurs.

Par ailleurs, la commission des finances se doit de disposer d'une bonne appréciation des coûts. Si l'on n'y prend pas garde, la mesure visant à augmenter la taxe assurantielle sur les catastrophes naturelles à effet du 1<sup>er</sup> janvier 2025 ne suffira pas.

Le débat relatif au RGA sera pris très au sérieux au Sénat en raison de l'importance des problèmes causés par ce phénomène à nos concitoyens. Il faudra notamment travailler à une meilleure appréciation des conditions permettant, ou pas, d'entrer dans le périmètre de la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle. En effet, en matière de RGA, tout peut commencer par une toute petite fissure dans un bâtiment qui, au fil d'années de sécheresse va entraîner des dégâts plus importants. Or, cette toute première fissure sera antérieure à la déclaration de sinistre.

Ces remarques étant faites, je souscris aux orientations de Mme le rapporteur.

**Mme Ghislaine Senée.** – J'ai déposé un certain nombre d'amendements, dont des amendements de suppression qui vont dans le sens de Mme le rapporteur, avec l'objectif de rationaliser et de simplifier la loi.

Je veux bien que l'on parle de coût, mais la réalité est là : 50 % des maisons individuelles sont aujourd'hui menacées dans 90 départements ;



8 500 communes ont déjà été touchées et la demande de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle est rejetée pour une commune sur deux. Si nous ne faisons rien, ces maisons seront demain presque inhabitables.

La présente proposition de loi a été adoptée pratiquement à l'unanimité à l'Assemblée nationale, et ce de manière transpartisane. Nos collègues auraient donc collectivement voté des mesures qui seraient inappropriées ?... Certes, certains articles sont déjà satisfaits, mais d'autres offrent un meilleur accompagnement des sinistrés, pour lesquels, il faut le dire, c'est un véritable chemin de croix.

L'allongement de la déclaration des sinistres de 10 à 30 jours ne me paraît pas démesuré.

La question de la soutenabilité est effectivement un sujet. Vous entendez le traiter, madame le rapporteur, dans le cadre d'une proposition de loi plus généraliste portant sur l'ensemble du régime CatNat. Faites donc ! Mais il y a urgence en matière de RGA. Or, une fois votée, votre proposition de loi devra passer devant l'Assemblée nationale et certaines questions, on le sait, susciteront de vifs débats. Passer par le fonds Barnier, par exemple, peut poser problème, car celui-ci est conçu pour traiter des besoins collectifs, et non des besoins individuels. *A contrario*, ce texte, qui a été adopté pratiquement à l'unanimité par l'Assemblée nationale, apporte des solutions concrètes.

Des milliards d'euros ont été investis dans le logement, avec parfois peu d'efficacité ; au moment où nous connaissons une crise du logement, nous ne pouvons pas laisser se dévaloriser ce patrimoine de maisons individuelles.

Je ne reprendrai pas toutes les critiques que vous avez exprimées sur ce texte. Mais prenons l'exemple de l'aménagement de la charge de la preuve : les frais à engager pour l'expertise, l'assignation en justice, les études de sol sont tels que la majorité des ménages n'ont pas les moyens de traiter la question du RGA et se retrouvent avec des maisons complètement fissurées.

S'il faut rationaliser, rationalisons : c'est ce que je propose avec mes amendements. Mais avançons sur cette question !

**M. Marc Laménie.** – Ce travail a le mérite de mettre sur la table des problèmes essentiels et graves. J'ai une question sur le coût annuel des mesures prévues par la proposition de loi et sur les solutions pour le financer. Vous parlez d'une estimation de 1 milliard d'euros par an. Quelles solutions sont avancées pour financer cette somme ? Par ailleurs, des partenariats public-privé pourraient-ils intervenir dans des situations de cette gravité ?

**M. Thierry Cozic.** – Si je salue le travail de qualité de notre rapporteur, je ne peux partager son analyse.

Nous sommes d'accord, la proposition de loi n'est pas parfaite. Mais elle a le mérite de poser un premier jalon pour une meilleure indemnisation des conséquences des RGA.

Ce texte n'est d'ailleurs pas pionnier en la matière : Nicole Bonnefoy avait déjà présenté une proposition de loi, qui faisait suite à une mission d'information constituée en janvier 2019. Cette proposition de loi, maximaliste et beaucoup plus coûteuse, avait été adoptée à l'unanimité par le Sénat. J'appelle donc la majorité sénatoriale à la cohérence.

Je rappelle également, sachant l'engagement de chacun d'entre nous sur le sujet, qu'il y a urgence dans les territoires touchés. Les associations et les élus, sur le terrain, ne comprendraient pas que le Sénat ne soutienne pas le présent texte qui, bien qu'imparfait, constitue une avancée.

Le groupe socialiste, mû par un souci de constance et de cohérence, soutiendra donc cette proposition de loi, ayant le mérite de répondre partiellement à l'urgence de la situation dans nos territoires.

**M. Éric Bocquet.** – Dans *l'Essentiel* qui nous est présenté par madame le rapporteur, une estimation des coûts annuels est donnée. Quelle en est l'origine ?

Il est dit par ailleurs que la proposition de loi n'avance aucune solution de financement. Ayant écouté les débats à l'Assemblée nationale, j'ai cru entendre un député de la majorité – M. Mathieu Lefèvre, me semble-t-il – évoquer un certain nombre de pistes : une augmentation des primes d'assurance, notamment, ou un financement par l'État. J'en vois une autre qui est rarement mentionnée : une modeste contribution des compagnies d'assurances, dont, je le rappelle, les placements atteignaient 2 427 milliards d'euros à la date du 31 décembre 2022, soit 92 % du PIB de notre pays.

**Mme Christine Lavarde, rapporteur.** – Je ne referai pas la présentation de ma mission de contrôle de la semaine dernière, mais certaines questions posées y trouveraient une réponse. Je pense, en particulier, à la question du financement du régime CatNat : il est déjà conçu comme un régime à part, et il ressemble à un partenariat public-privé. Ce financement est garanti par la surprime payée par chaque assuré ; la compagnie d'assurances décide alors, soit d'utiliser la réassurance publique fournie par la Caisse centrale de réassurance (CCR) – auquel cas elle lui reverse 50 % de cette collecte –, soit de rester dans un système de réassurance privé. Indépendamment de l'option choisie, la CCR vient jouer le rôle de dernier assureur, avec un *stop loss* fixé à 90 %.

La question de faire jouer la marge des assureurs peut se poser pour d'autres risques. Mais, dans le régime CatNat, les assureurs ne sont que la courroie de transmission. D'ailleurs, le financement du régime s'effectue, non pas au travers d'une tarification technique, mais par un taux forfaitaire de prime. Le dispositif est assez redistributif.

S'agissant de la proposition de loi de Nicole Bonnefoy – les travaux du Sénat de 2019 sont mentionnés à plusieurs reprises dans le rapport d'information présenté la semaine dernière –, j'insiste sur le fait que le contexte économique du régime CatNat a fortement évolué entre 2020 et 2021,

avec, je le rappelle, une chute brutale des réserves de la CCR et de la provision pour égalisation.

Par ailleurs, la loi Baudu a déjà prolongé le délai de déclaration des sinistres à 30 jours. Il est question, ici, de demander un rapport sur l'efficacité de la mesure, alors que celle-ci n'a donné lieu à aucun débat lors de l'examen parlementaire et que strictement personne ne nous en a parlé au cours des auditions.

Je rappelle que le fonds Barnier peut déjà être utilisé pour des mesures individuelles. Il s'avère que la consommation dans ce domaine est faible – ces mesures individuelles représentent seulement 6 % du fonds –, mais rien ne l'interdit. Nous entendons, dans notre proposition de loi, accélérer cet usage.

Ce texte, je le précise, sera inscrit à l'ordre du jour des travaux du Sénat au tout début du mois d'octobre. Nous avons travaillé de manière partenariale avec les services de l'État pour favoriser un examen législatif rapide. En effet, pour moi, le régime CatNat ne peut survivre que si on le traite globalement. Se restreindre au seul RGA, c'est aller droit dans le mur, car cette sinistralité a vocation à croître de manière exponentielle. Sans solution pour la pérennité du régime, nous perdrons tout !

**M. Claude Raynal, président.** – La position est très claire. Permettez-moi tout de même de relever que nous faisons un pari : on passe d'un texte spécifique à un texte élargi, mais encore faut-il que la nouvelle proposition de loi, une fois adoptée par le Sénat, soit rapidement examinée à l'Assemblée nationale pour espérer une mise en application assez rapide. Notre responsabilité, si vous êtes suivie, madame le rapporteur, sera donc de faire avancer le processus législatif pour parvenir assez rapidement à l'adoption définitive du texte.

En application du vade-mecum sur l'application des irrecevabilités au titre de l'article 45 de la Constitution, adopté par la Conférence des présidents, je vous propose de considérer que le périmètre comprend toutes dispositions ayant une incidence sur la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pour cause de mouvements de terrain consécutifs au retrait-gonflement des argiles ; toutes dispositions ayant une incidence sur la connaissance, la prévention, l'indemnisation des dommages causés par les mouvements de terrain consécutifs au retrait gonflement des argiles ; et toutes dispositions ayant une incidence sur l'information des collectivités territoriales, des habitants, des entreprises et des associations de sinistrés, concernant les démarches visant à mobiliser les dispositifs d'aides et d'indemnisation susceptibles d'être engagés après des mouvements de terrain consécutifs à du retrait-gonflement des argiles.

*Il en est ainsi décidé.*

**EXAMEN DES ARTICLES**

**M. Claude Raynal, président.** – Je rappelle que Mme le rapporteur a émis un avis défavorable sur l'ensemble des amendements proposés.

***Article 1<sup>er</sup> A (nouveau)***

*L'amendement COM-2 n'est pas adopté.*

*L'article 1<sup>er</sup> A n'est pas adopté.*

***Article 1<sup>er</sup>***

*L'amendement COM-1 n'est pas adopté.*

*L'article 1<sup>er</sup> n'est pas adopté.*

***Article 1<sup>er</sup> bis (nouveau)***

*L'amendement COM-3 n'est pas adopté.*

*L'article 1<sup>er</sup> bis n'est pas adopté.*

***Article 1<sup>er</sup> ter (nouveau)***

*L'amendement COM-4 n'est pas adopté.*

*L'article 1<sup>er</sup> ter n'est pas adopté.*

***Article 1<sup>er</sup> quater (nouveau)***

*L'amendement COM-5 n'est pas adopté.*

*L'article 1<sup>er</sup> quater n'est pas adopté.*

***Article 1<sup>er</sup> quinquies (nouveau)***

*L'amendement COM-6 n'est pas adopté.*

*L'article 1<sup>er</sup> quinquies n'est pas adopté.*

***Article 2***

*L'article 2 n'est pas adopté.*

***Article 2 bis (nouveau)***

*L'article 2 bis n'est pas adopté.*

***Article 2 ter (nouveau)***

*L'amendement COM-7 n'est pas adopté.*

*L'article 2 ter n'est pas adopté.*

***Article 2 quater (nouveau)***

*L'amendement COM-8 n'est pas adopté.*

*L'article 2 quater n'est pas adopté.*

***Article 2 quinquies (nouveau)***

*L'amendement COM-9 n'est pas adopté.*

*L'article 2 quinquies n'est pas adopté.*

***Article 2 sexies (nouveau)***

*L'amendement COM-10 n'est pas adopté.*

*L'article 2 sexies n'est pas adopté.*

***Article 2 septies (nouveau)***

*L'amendement COM-11 n'est pas adopté.*

*L'article 2 septies n'est pas adopté.*

***Article 2 octies (nouveau)***

*L'amendement COM-12 n'est pas adopté.*

*L'article 2 octies n'est pas adopté.*

***Article 2 nonies (nouveau)***

*L'amendement COM-13 n'est pas adopté.*

*L'article 2 nonies n'est pas adopté.*

***Article 3***

*L'article 3 n'est pas adopté.*

*La proposition de loi n'est pas adoptée.*

*Conformément au premier alinéa de l'article 42 de la Constitution, la discussion en séance portera en conséquence sur le texte de la proposition de loi adoptée par l'Assemblée nationale en première lecture.*

La commission a donné les avis suivants sur les amendements dont elle est saisie, qui sont retracés dans le tableau ci-après :

**TABLEAU DES SORTS**

<b>Article 1<sup>er</sup> A (nouveau)</b>			
<b>Auteur</b>	<b>N°</b>	<b>Objet</b>	<b>Sort de l'amendement</b>
Mme SENÉE	2	Suppression de l'article.	<b>Rejeté</b>
<b>Article 1<sup>er</sup></b>			
<b>Auteur</b>	<b>N°</b>	<b>Objet</b>	<b>Sort de l'amendement</b>
Mme SENÉE	1	Basculement dans l'article 1 <sup>er</sup> des dispositions figurant actuellement aux articles 1 <sup>er</sup> A, 1 <sup>er</sup> bis, 1 <sup>er</sup> ter, 1 <sup>er</sup> quater et 1 <sup>er</sup> quinquies.	<b>Rejeté</b>
<b>Article 1<sup>er</sup> bis (nouveau)</b>			
<b>Auteur</b>	<b>N°</b>	<b>Objet</b>	<b>Sort de l'amendement</b>
Mme SENÉE	3	Suppression de l'article.	<b>Rejeté</b>
<b>Article 1<sup>er</sup> ter (nouveau)</b>			
<b>Auteur</b>	<b>N°</b>	<b>Objet</b>	<b>Sort de l'amendement</b>
Mme SENÉE	4	Suppression de l'article.	<b>Rejeté</b>
<b>Article 1<sup>er</sup> quater (nouveau)</b>			
<b>Auteur</b>	<b>N°</b>	<b>Objet</b>	<b>Sort de l'amendement</b>
Mme SENÉE	5	Suppression de l'article.	<b>Rejeté</b>
<b>Article 1<sup>er</sup> quinquies (nouveau)</b>			
<b>Auteur</b>	<b>N°</b>	<b>Objet</b>	<b>Sort de l'amendement</b>
Mme SENÉE	6	Suppression de l'article.	<b>Rejeté</b>
<b>Article 2<sup>ter</sup> (nouveau)</b>			
<b>Auteur</b>	<b>N°</b>	<b>Objet</b>	<b>Sort de l'amendement</b>
Mme SENÉE	7	Suppression de l'article.	<b>Rejeté</b>
<b>Article 2<sup>quater</sup> (nouveau)</b>			
<b>Auteur</b>	<b>N°</b>	<b>Objet</b>	<b>Sort de l'amendement</b>
Mme SENÉE	8	Suppression de l'article.	<b>Rejeté</b>

---

<b>Article 2 quinquies (nouveau)</b>			
<b>Auteur</b>	<b>N°</b>	<b>Objet</b>	<b>Sort de l'amendement</b>
Mme SENÉE	9	Suppression de l'article.	<b>Rejeté</b>
<b>Article 2 sexies (nouveau)</b>			
<b>Auteur</b>	<b>N°</b>	<b>Objet</b>	<b>Sort de l'amendement</b>
Mme SENÉE	10	Suppression de l'article.	<b>Rejeté</b>
<b>Article 2 septies (nouveau)</b>			
<b>Auteur</b>	<b>N°</b>	<b>Objet</b>	<b>Sort de l'amendement</b>
Mme SENÉE	11	Suppression de l'article.	<b>Rejeté</b>
<b>Article 2 octies (nouveau)</b>			
<b>Auteur</b>	<b>N°</b>	<b>Objet</b>	<b>Sort de l'amendement</b>
Mme SENÉE	12	Suppression de l'article.	<b>Rejeté</b>
<b>Article 2 nonies (nouveau)</b>			
<b>Auteur</b>	<b>N°</b>	<b>Objet</b>	<b>Sort de l'amendement</b>
Mme SENÉE	13	Suppression de l'article.	<b>Rejeté</b>





## RÈGLES RELATIVES À L'APPLICATION DE L'ARTICLE 45 DE LA CONSTITUTION ET DE L'ARTICLE 44 BIS DU RÈGLEMENT DU SÉNAT

Si le premier alinéa de l'article 45 de la Constitution, depuis la révision du 23 juillet 2008, dispose que « *tout amendement est recevable en première lecture dès lors qu'il présente un lien, même indirect, avec le texte déposé ou transmis* », le Conseil constitutionnel estime que cette mention a eu pour effet de consolider, dans la Constitution, sa jurisprudence antérieure, reposant en particulier sur « *la nécessité pour un amendement de ne pas être dépourvu de tout lien avec l'objet du texte déposé sur le bureau de la première assemblée saisie* »<sup>1</sup>.

De jurisprudence constante et en dépit de la mention du texte « *transmis* » dans la Constitution, le Conseil constitutionnel apprécie ainsi l'existence du lien par rapport au contenu précis des dispositions du texte initial, déposé sur le bureau de la première assemblée saisie<sup>2</sup>.

Pour les lois ordinaires, le seul critère d'analyse est le lien matériel entre le texte initial et l'amendement, la modification de l'intitulé au cours de la navette restant sans effet sur la présence de « cavaliers » dans le texte<sup>3</sup>. Pour les lois organiques, le Conseil constitutionnel considère comme un « cavalier » toute disposition organique prise sur un fondement constitutionnel différent de celui sur lequel a été pris le texte initial<sup>4</sup>.

En application de l'article 44 *bis* du Règlement du Sénat, il revient à la commission saisie au fond de se prononcer sur les irrecevabilités résultant de l'article 45 de la Constitution, étant précisé que le Conseil constitutionnel les soulève d'office lorsqu'il est saisi d'un texte de loi avant sa promulgation.

---

<sup>1</sup> Cf. commentaire de la décision n° 2010-617 DC du 9 novembre 2010 - Loi portant réforme des retraites.

<sup>2</sup> Cf. par exemple les décisions n° 2015-719 DC du 13 août 2015 - Loi portant adaptation de la procédure pénale au droit de l'Union européenne et n° 2016-738 DC du 10 novembre 2016 - Loi visant à renforcer la liberté, l'indépendance et le pluralisme des médias.

<sup>3</sup> Décision n° 2007-546 DC du 25 janvier 2007 - Loi ratifiant l'ordonnance n° 2005-1040 du 26 août 2005 relative à l'organisation de certaines professions de santé et à la répression de l'usurpation de titres et de l'exercice illégal de ces professions et modifiant le code de la santé publique.

<sup>4</sup> Décision n° 2011-637 DC du 28 juillet 2011 - Loi organique relative au fonctionnement des institutions de la Polynésie française, confirmée par les décisions n° 2016-732 DC du 28 juillet 2016 - Loi organique relative aux garanties statutaires, aux obligations déontologiques et au recrutement des magistrats ainsi qu'au Conseil supérieur de la magistrature, et n° 2017-753 DC du 8 septembre 2017 - Loi organique pour la confiance dans la vie politique.

En application du *vademecum* sur l'application des irrecevabilités au titre de l'article 45 de la Constitution, adopté par la Conférence des Présidents, la commission des finances a arrêté, lors de sa réunion du 22 mai 2024, le périmètre indicatif de la proposition de loi n° 513 (2022-2023) visant à mieux indemniser les dégâts sur les biens immobiliers causés par le retrait-gonflement de l'argile.

**Ce périmètre comprend :**

- toutes dispositions qui ont une incidence sur la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pour cause de mouvements de terrain consécutifs à du retrait-gonflement des argiles ;

- toutes dispositions qui ont une incidence sur la connaissance, la prévention, l'indemnisation des dommages causés par les mouvements de terrain consécutifs à du retrait-gonflement des argiles ;

- toutes dispositions qui ont une incidence sur l'information des collectivités territoriales, des habitants, des entreprises et des associations de sinistrés, concernant les démarches visant à mobiliser les dispositifs d'aides et d'indemnisation susceptibles d'être engagés après des mouvements de terrain consécutifs à du retrait-gonflement des argiles.

## **LISTE DES PERSONNES ENTENDUES**

### **Direction générale du Trésor**

- M. Martin LANDAIS, sous-directeur des assurances ;
- M. Jérémy LAUER-STUMM, adjoint au chef de bureau ;
- M. Edouard JULLIAN, adjoint au chef de bureau ;
- Mme Dominika RUTKOWSKA, cheffe de la communication.

### **Caisse centrale de réassurance (CCR)**

- M. Édouard VIEILLEFOND, directeur général ;
- Mme Chrystelle BUSQUE, directrice générale adjointe ;
- M. Antoine QUANTIN, directeur des réassurances, conseil et modélisation ;
- M. Nicolas BAUDUCEAU, directeur du département de conseil en prévention et fonds publics.

### **Agéa (Fédération nationale des syndicats d'agents généraux d'assurance)**

- M. Pascal CHAPELON, président ;
- M. Julien ARNOULT, responsables des études et des relations institutionnelles ;
- M. Thomas Alvarez, chargé d'études et de relations institutionnelles.



## LA LOI EN CONSTRUCTION

Pour naviguer dans les rédactions successives du texte, visualiser les apports de chaque assemblée, comprendre les impacts sur le droit en vigueur, le tableau synoptique de la loi en construction est disponible sur le site du Sénat à l'adresse suivante :

<https://www.senat.fr/dossier-legislatif/pp122-513.html>